

## ISTRA, POREČ (okolica)- Moderan stan u prizemlju, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della DUX NEKRETNINE d.o.o.

ditta:

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRIA, POREČ (okolica)- Moderan stan u prizemlju
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	77 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	6.82 m <sup>2</sup>
Prezzo:	254,100.00 €
Pubblicato:	28.06.2024

### Stato

Built:	2024
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Parcheggio

Numero di posti auto:	1
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PARENZO (dintorni) - Moderno appartamento al piano terra La costa di Parenzo è lunga 37 km, dove si trovano 21 spiagge con la Bandiera Blu - simbolo del mare pulito. Le più importanti sono la spiaggia di Lotosi, la piscina comunale e Pješćana uvala, caratterizzate dal mare limpido e da una ricca offerta di

intrattenimento e contenuti ricreativi. Per i proprietari di barche, la costa di Parenzo offre una fonte inesauribile di ricerca, mentre possono ancorare la loro imbarcazione in uno dei porti turistici di Parenzo ben attrezzati. Per chi ha voglia di divertirsi, quasi ogni giorno d'estate le terrazze della città si riempiono di varie attività. È inoltre possibile visitare sagre di pesca, mostre e fiere di prodotti autoctoni. Nell'offerta gastronomica è indispensabile la cucina tradizionale istriana accompagnata da ottimi vini e olio d'oliva locale. In un posto tranquillo, a pochi chilometri da Parenzo e a 3 km dalle bellissime spiagge, sta iniziando la costruzione di questo bellissimo edificio moderno con 4 unità abitative. L'appartamento si trova al piano terra e ha una superficie di 73,70 m<sup>2</sup> e il ripostiglio è di 3,57 m<sup>2</sup>. L'appartamento sarà composto da soggiorno, sala da pranzo, cucina, due camere da letto, un bagno e un ripostiglio. Dal soggiorno si accede ad una terrazza coperta. Il riscaldamento dell'appartamento è previsto tramite aria condizionata e riscaldamento elettrico a pavimento. Il completamento previsto della costruzione è dicembre 2024. Nelle immediate vicinanze si trovano una scuola, un asilo, ristoranti, parchi giochi per bambini, ufficio postale, banca, quindi questa proprietà è ideale per una tranquilla vita familiare oltre che per scopi turistici. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31525

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 621043

interno:

Agency ref id: 31525