

## ZADAR, ZATON - Luksuzna Dvojna Vila s Grijanim Bazenom, Saunom i Teretanom! Novogradnja! A1, Nin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, ZATON - Luksuzna Dvojna Vila s Grijanim Bazenom, Saunom i Teretanom! Novogradnja! A1
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	227 m <sup>2</sup>
Lot Size:	517 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	8
Bagni:	5
Prezzo:	960,000.00 €
Pubblicato:	27.09.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Nin
Zona della città:	Zaton
Poštanski broj:	23232

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Riscaldamento

Riscaldamento	si
---------------	----

centralizzato:



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2  
Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, ZATON - Villa bifamiliare di lusso con piscina riscaldata, sauna e palestra! Nuova costruzione! A1 Eccezionale villa bifamiliare in vendita nella pittoresca Zaton, di nuova costruzione, situata a soli 1300 metri dal mare. Questa struttura premium offre due posti auto coperti e una piscina riscaldata, perfetta per un divertimento spensierato. Il riscaldamento a pavimento si estende in tutta la villa, mentre i condizionatori in ogni stanza assicurano la temperatura perfetta durante tutto l'anno. La villa è dotata di sofisticate pareti sollevabili elettriche, una moderna pompa di calore, una cucina estiva per momenti gourmet, un elegante camino per piacevoli serate e videosorveglianza per la completa sicurezza. Al piano terra si trovano un ampio e luminoso soggiorno, una lussuosa sauna, una palestra completamente attrezzata con proprio bagno, un ulteriore servizio igienico e una funzionale lavanderia. Al piano superiore ci sono quattro lussuose camere da letto, ciascuna con la propria loggia privata e un bagno moderno, che offrono il massimo comfort e privacy a tutti i membri della famiglia. La villa si distingue per l'altissima qualità costruttiva e la conclusione dei lavori è prevista subito dopo Capodanno. Questa è un'opportunità unica per acquistare una villa di lusso nell'ambiente tranquillo e incantevole di Zaton. Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questa meravigliosa proprietà. Contattaci per maggiori informazioni e concediti la vita lussuosa dei tuoi sogni. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31485

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 621062  
Agency ref id: 31485  
Telefono di contatto: +385 91 799 6986