

## OTOK KRK - Hostel sa 18 soba i restoranom 250 m od mora, Krk, Immobili commerciali



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | OTOK KRK - Hostel sa 18 soba i restoranom 250 m od mora |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Square Feet:     | 500 m <sup>2</sup>                                      |
| Numero di piani: | 1   |
| Stanze da letto: | 27  |
| Bagni:           | 19  |
| Prezzo:          | 990,000.00 €  |
| Pubblicato:      | 28.06.2024  |

### Stato

|                 |      |
|-----------------|------|
| Built:          | 1969 |
| Ultimo rinnovo: | 2019 |

### Collocazione

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Nazione:          | Croatia                     |
| Stato / Regione / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:        |                             |
| Città:            | Krk                         |
| Zona della città: | Krk                         |
| Poštanski broj:   | 51500                       |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |



### Additional information

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Efficienza energetica: | In preparazione |
|------------------------|-----------------|

### Parcheggio

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Numero di posti auto: | 7 |
|-----------------------|---|

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK - Ostello con 18 camere e un ristorante a 250 m dal mare La struttura ricettiva e turistica è composta da un piano interrato, piano terra e primo piano, è stata inoltre presentata richiesta di concessione edilizia per la realizzazione del secondo piano. Il seminterrato funge da ripostiglio e occupa 100 mq di superficie utile. Al piano terra si trovano la reception, una cucina con ristorante (30 posti all'interno e 60 sulla terrazza) e due bagni per gli ospiti, oltre ad una zona per il personale con guardaroba, bagno e toilette. Al piano terra si trovano inoltre 7 camere con bagno, di cui cinque triple e due doppie. Al primo piano si trovano altre 11 camere con bagno, 5 doppie, 3 triple e 3 quadruple. La struttura è stata costruita nel 1969 e regolarmente mantenuta e ristrutturata. Nel 2017 sono stati sostituiti tutti gli impianti idrici e nel 2019 tutti gli impianti elettrici. La carpenteria è in PVC con zanzariere e persiane in alluminio. Al piano superiore tutti gli ambienti sono dotati di condizionatori con inverter, mentre gli ambienti al piano terra sono dotati di lastre di marmo con energia elettrica per il riscaldamento e predisposizione per l'installazione di condizionatori. La struttura è dotata di videosorveglianza. C'è un parcheggio per un gran numero di auto nell'ampio giardino paesaggistico decorato con piante mediterranee. La terrazza del ristorante è attrezzata con una grande griglia e uno spiedo. È parzialmente coperto ed è ottimo per riunioni all'aperto. La posizione nelle immediate vicinanze del mare e la tradizione di cui può vantarsi questa struttura sono garanzia di una prosecuzione di successo del settore dell'ospitalità e del turismo. \*\*\* Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 30788

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 621070

interno:

Agency ref id: 30788