

## OTOČAC - centar, kuća katnica u nizu, dvorište, garaža, Otočac, Famiglia



### Info venditore

Nome: Ana Šporčić  
Nome: Ana  
Cognome: Šporčić  
Nome della ditta: Lika nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.nekretnine-lika.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Ličko-senjska županija  
City: Otočac  
CAP: 53220  
Indirizzo: Kralja Zvonimira 65  
Phone: +385 53 / 771 372  
Fax: +385 53 / 746 345  
Riguardo a noi: Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .  
Reg No.: 4/2008

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: OTOČAC - centar, kuća katnica u nizu, dvorište, garaža  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: semi-indipendente  
Square Feet: 318 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 5

Bagni: 2  
Prezzo: 170,000.00 €  
Pubblicato: 28.06.2024

## Stato

Condizione: Mantenuto  
Built: 1978  
Ultimo rinnovo: 2002

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Ličko-senjska županija  
Città: Otočac  
Zona della città: Otočac  
Poštanski broj: 53220

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Liquame, Elettricità, l'installazione del telefono  
Efficienza energetica: D

## Riscaldamento

Tipo di riscaldamento: Riscaldamento centralizzato (proprio) olio da riscaldamento

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OTOČAC - centar - kuća katnica u nizu, 318 m2, sastoji se od razizemlja, prizemlja, kata i potkrovlja. U razizemlju nalazi se garaža koja je preuređena u poslovni prostor ( nekada bio kozmetički salon i solarij ), kotlovnica 50 m2, za centralno grijanje ( kombinacija drva i lož ulje ), ostava i wc - ukupno 80 m2. U prizemlju je kuhinja, dnevni boravak, ostava, wc s tuš kabinom, namješteno, balkon duž cijele kuće te stepenice za kat. Na katu 3 sobe, dvije spavaće i jedna dječja, kupatilo, wc, kada, namješteno, balkon duž cijele kuće, stepenice na potezanje za tavan koji nije uređen, tavan 60 m2. Fasada stiropol 8cm, ispred kuće velika terasa, inox ograda vanjska i unutarnja, pvc stolarija, dokumentacija uredna od kuće, dokumenat o prenamjeni garaže u poslovni prostor. U tijeku ishodenje uporabne dozvole. Vlasništvo uredno, bez tereta. Izvrsna lokacija, blizina centra

grada, svi sadržaji, blizina škola, dječjeg doma, trgovačkog centra. Iza kuće teče stari tok rijeke Gacke.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 621078

interno:

Agency ref id: 1641