

## Četverosoban stan 89m2, Otoka, Sarajevo Novi Grad, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Imovina  
Email: [info@imovina.ba](mailto:info@imovina.ba)  
Nome: Agencija  
Cognome: Imovina  
Nome della ditta: Imovina.ba - agencija za nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.imovina.ba>  
Paese: Bosnia and Herzegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
City: Novo Sarajevo  
CAP: 71000  
Indirizzo: Marka Marulića 2  
Mobile: 00387 61 062 555  
Riguardo a noi: Ured nam se nalazi na adresi Marka Marulića 2, 71000 Sarajevo, BIH, a radno vrijeme ureda je od 9:00 do 17:00 sati radnim danom.  
Reg No.: 22

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Četverosoban stan 89m2, Otoka  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 89 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 8  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 1  
Prezzo: 230,081.00 €  
Pubblicato: 29.06.2024

#### Collocazione

Nazione: Bosnia and Herzegovina  
Stato / Regione / Provincia: Kanton Sarajevo  
Città: Sarajevo Novi Grad

#### Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: A+

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Imovina.ba - Agencija za nekretnine iz svoje ponude za prodaju izdvaja adaptiran četverosoban stan 89m<sup>2</sup> u ul. Žrtava fašizma, naselje Otoka Prodaje se renoviran četverosoban stan uknjižene površine 89m<sup>2</sup> a stvarne preko 100m<sup>2</sup>, smješten na osmom spratu stambene zgrade u ulici Žrtava fašizma, naselje Otoka - općina Novi Grad. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, 3 spavaće sobe, predsoblja, kupatila i wc-a. Stan je kompletno adaptiran i tada su zamjenjene kompletne električne instalacije, ugrađena vanjska stolarija od punog drveta (bijeli bor) koja je zaštićena kovanom ogradom, zamijenjene pločice u hodniku i kupatilu, postavljen javorov parket, urađena nova kuhinja od punog drveta sa ugradbenim električnim aparatima. Ulazna vrata blindo. Grijnje gradsko centralno. Predmetna nekretnina je smještena u naselju Otoka, ulica Žrtava fašizma. U neposrednoj blizini smješteni su svi sadržaji potrebni za svakodnevni život. Tramvajska stanica smještena je na cca. 20m od stana. U neposrednoj blizini, u okruženju zgrade nalazi se javni parking. Lokacija je izuzetno dobro povezana cestovnim i tramvajskim saobraćajem sa ostalim dijelovima grada, tako da je tramvajsko i autobusko stajalište udaljeno cca 20 metara, a sama prometna saobraćajnica prolazi pored zgrade. Imovina.ba - Agencija za promet nekretnina Agent Amor Korman +387 61 446 025 amor.korman@imovina.ba Broj licence: 01-01.1-425/23 Black and White Consulting d.o.o P.J Agencija za promet nekretnina je upisana u registar posrednika FMT pod registarskim brojem 22/2022 ID KOD AGENCIJE: 100699

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 621149  
interno:  
Agency ref id: 100699