

## Posedarje - Kuća s 12 apartmana blizina mora! 1100000€, Posedarje, Famiglia



### Info venditore

Nome: Maxxia Nekretnine

Nome: Maxxia

Cognome: Nekretnine

Nome della ditta: Maxxia d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.maxxia.hr>

Paese: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

CAP: 23000

Indirizzo: J. Jurja Strossmayera 1A

Mobile: 00385913399907

Phone: 00385913399907

Riguardo a noi: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:  
Real estate buying and selling  
Pre-contract and purchase contract consulting  
Verification and coordination of ownership and proprietary status  
Real estate legal verification  
Marketing elaboration and presentation of real  
Expert assessment of real estate value  
Legal services in cooperation with authorized law office  
Official entries in land registry and cadastral records  
Services of all other experts for purchase procedure  
Real estate rental

Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Posedarje - Kuća s 12 apartmana blizina mora! 1100000€
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	562 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1084 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	32
Bagni:	16
Prezzo:	1,100,000.00 €
Pubblicato:	29.06.2024

## Stato

Condizione:	Mantenuto
Built:	1991

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Posedarje
Zona della città:	Posedarje
Poštanski broj:	23242

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Linea telefonica attiva, Aria condizionata, l'installazione del telefono, Fossa settica
-----------------	--



## Parcheggio

Numero di posti auto:	15
-----------------------	----

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: POSEDARJE Apartmanska kuća s 12 apartmana i 4 dodatne sobe s uređenom

okućnicom površine 1084 m<sup>2</sup> u turističkom naselju Posedarje. Objekt se sastoji od prizemlja i 2 kata s 4 dvosobna i 6 jednosobnih apartmana, 2 zasebna stana i 4 dodatne spavaće dobe. Na prvom katu smješten je restoran za goste apartmana s potpuno opremljenom i funkcionalnom kuhinjom. Na drugom katu nalazi se prostrana terasa s otvorenim pogledom na more! Objekt je klimatiziran, a grijanje vode ostvaruje se preko solarnih panela. Prodaje se kompletno namješten. Kuća je izgrađena 1991. te se dugi niz godina koristi za uhodanu turističku djelatnost. U dvorištu se nalazi 15 nenatkrivenih parkirnih mjesta, kao i zidani kamin te bazen površine 60m<sup>2</sup> s biopročišćivačem. Objekt se nalazi na svega 70 m udaljenosti od mora s privatnim prilazom uređenoj plaži. Ostale informacije na upit.

**VIŠEGODIŠNJE ISKUSTVO I STRUČAN ODVJETNIČKI TIM PRATI NAŠE KUPCE! OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 PO PRETHODNOM DOGOVORU! POSEDARJE Apartment house with 12 spacious apartments and 4 additional rooms with a landscaped garden area of 1084 m<sup>2</sup> in the Posedarje tourist resort. The building consists of a ground floor, first and a second floor with 4 two-bedroom and 6 one-bedroom apartments, 2 separate apartments and 4 additional bedrooms. On the first floor there is a restaurant for apartment guests with a fully equipped and functional kitchen. On the second floor there is a spacious terrace with an open sea view! The facility is air-conditioned and the water is heated via solar panels. It is sold fully furnished. The house was built in 1991 and has been used for many years as a well-established tourist activity. There are 15 uncovered parking spaces in the yard, as well as a brick fireplace. There is a swimming pool with a surface of 60m<sup>2</sup> and a bio purifier installed in th yard. The facility is located only 70 m away from the sea with a private access to a landscaped beach. Other information on request. MANY YEARS OF EXPERIENCE AND AN EXPERT TEAM OF LAWYERS STAND AT YOUR DISPOSAL! TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 BY PRIOR ARRANGEMENT! POSEDARJE Apartmenthaus mit 12 geräumigen Apartments und 4 zusätzlichen Zimmern mit einer gepflegten Gartenfläche von 1084 m<sup>2</sup> im Ferienort Posedarje. Das Gebäude besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten und einem zweiten Stock mit 4 Apartments mit zwei Schlafzimmern und 6 Apartments mit einem Schlafzimmer, 2 separaten Apartments und 4 zusätzlichen Schlafzimmern. Im ersten Stock befindet sich ein Restaurant für Apartmentgäste mit einer voll ausgestatteten und funktionalen Küche. Auf der zweiten Etage befindet sich eine geräumige Terrasse mit offenem Meerblick! Die Anlage ist klimatisiert und das Wasser wird über Sonnenkollektoren erwärmt. Es wird komplett möbliert verkauft. Das Haus wurde 1991 erbaut und wird seit vielen Jahren als etablierte touristische Aktivität genutzt. Es gibt 15 nicht überdachte Parkplätze im Hof, sowie einen gemauerten Kamin. Im Hof ist ein Swimmingpool mit einer Fläche von 60 m<sup>2</sup> und einem Bioreiniger installiert. Das Haus befindet sich nur 70 m vom Meer entfernt und verfügt über einen privaten Zugang zu einem gepflegten Strand. Weitere Informationen auf Anfrage. LANGJÄHRIGE ERFAHRUNG UND EIN EXPERTENTEAM VON ANWÄLTEN STEHEN SIE ZU IHRER VERFÜGUNG! BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE**

J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: +385 91 339 9908 +385 (0)23 227  
556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com  
<https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-3296-003

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      621167  
interno:  
Agency ref id:              K-3296-003  
Telefono di contatto:      +385 (91) 339-9908