

## SVETVINČENAT, predivna istarska villa art stila s bazenom i velikom okućnicom, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: SVETVINČENAT, predivna istarska villa art stila s bazenom i velikom okućnicom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 303 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 4213 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 7  
Bagni: 6  
Prezzo: 1,500,000.00 €  
Pubblicato: 01.07.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2021

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Svetvinčenat  
Zona della città: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA** Una fantastica villa moderna in pietra istriana (303 m2) con un ampio giardino (4213 m2) si trova in pace e tranquillità nel cuore della penisola istriana, circondata dalla vegetazione mediterranea e dagli uliveti. La villa è una nuova costruzione con un'affascinante combinazione di elementi tradizionali istriani come la pietra e il legno, ma anche dettagli e attrezzature moderni e artistici. Opere d'arte e decorazioni di un artista accademico locale si estendono in tutta la casa, il che conferisce a questa villa un fascino speciale. Si compone del corpo centrale, dove al piano terra si trovano il soggiorno con cucina e sala da pranzo e 6 camere da letto con bagni (al piano terra e al primo piano). La casa principale si apre su un ampio giardino mediterraneo dove si trova una grande piscina con solarium. L'edificio principale è collegato ad un edificio più piccolo da un corridoio vetrato: nella parte vetrata si trova la sala da pranzo e accanto una cucina esterna, mentre nell'edificio più piccolo si trova la cantina. La villa dispone di riscaldamento a pavimento e aria condizionata. La villa dispone di servizi aggiuntivi come un'area benessere con sauna e jacuzzi e strutture sportive per bambini (parco giochi all'aperto, freccette). Si trova a soli 8 km dalla cittadina medievale di Sanvincenti, è facilmente raggiungibile con l'autostrada dalla direzione di Dignano, si trova a soli 19 km da Pola, dalle isole di Brioni e Fasana, e nei dintorni ci sono numerose isole istriane taverne con specialità tradizionali come il fuž, piatti al tartufo, olio extra vergine di oliva e vini, per i quali l'Istria è ampiamente conosciuta. La villa viene affittata con grande successo come turista e può essere un ottimo investimento o come una spaziosa seconda casa situata nella pace e nel verde dell'Istria per chi cerca la completa privacy. Maggiori informazioni e visite turistiche +385 99 35 66 777 ID CODE: 14967

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 621243  
interno:  
Agency ref id: 14967  
Telefono di contatto: +385(0)/99/356-6777