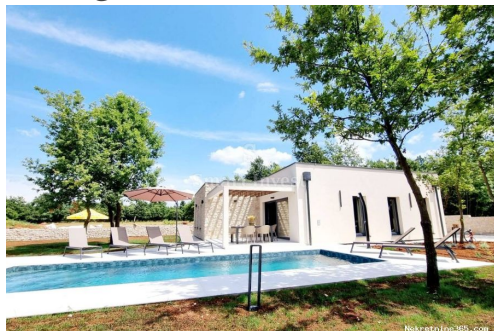


## SVETVINČENAT, nova moderna vila art stila s bazenom, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: SVETVINČENAT, nova moderna vila art stila s bazenom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 125 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 840 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 2  
Prezzo: 635,000.00 €  
Pubblicato: 01.07.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Svetvinčenat  
Zona della città: Juršići  
Poštanski broj: 52342

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Parcheggio

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA - SANVINCENTI In vendita è una nuova villa moderna con piscina e uno splendido giardino paesaggistico, situata nelle vicinanze della città medievale di Svetvinčenta, nell'Istria centrale. Questa villa di nuova costruzione è composta da un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, 3 camere da letto con accesso alla terrazza con piscina, 2 bagni, bagno per gli ospiti e lavanderia. È completamente arredato in uno stile tradizionale moderno e i dipinti artistici, le installazioni e le carte da parati artistiche dell'artista accademico locale gli conferiscono un tocco particolarmente suggestivo. La facciata è parzialmente in pietra, così come tutto il muro perimetrale che circonda la villa. La villa è dotata di riscaldamento a pavimento con pompa di calore, mentre il raffreddamento avviene tramite condizionatori Mitsubishi. Ci sono diversi posti auto nel giardino. Sull'ampia terrazza si trova la piscina con solarium, una zona lounge semi-coperta e una cucina esterna coperta con grill e zona pranzo all'aperto. La villa viene venduta completamente arredata e dotata di tutti gli elettrodomestici. È ideale per l'affitto turistico (viene affittato per la prima volta in questa stagione). Si trova in una zona verde, circondata dalla splendida vegetazione mediterranea, pace e tranquillità, ed è molto facile e veloce da raggiungere, soprattutto tramite la Epsilon istriana (uscita Dignano). Solo 15 minuti di auto vi separano da Pola, dal mare, dal Parco Nazionale di Brioni e da tutti gli altri servizi, e pochi minuti di auto da Svetvinčenat, una città medievale. Nelle vicinanze ci sono anche numerose taverne istriane e specialità locali, che garantiscono a voi o ai vostri ospiti eccellenti esperienze gastronomiche ed enologiche. Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per la visione, chiamare il numero: +385 99 35 66 777 ID CODE: 14961

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 621246  
interno:  
Agency ref id: 14961  
Telefono di contatto: +385(0)/99/356-6777