

## ORBANIĆI - građevinsko zemljište s dozvolom za obiteljsku kuću s bazenom, Marčana, Terreno



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: ORBANIĆI - građevinsko zemljište s dozvolom za obiteljsku kuću s bazenom  
Proprietà per: Sale  
Tipo di terreno: Terreno edificabile  
Square Feet: 644 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 100,000.00 €  
Pubblicato: 01.07.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Marčana  
Zona della città: Orbanići  
Poštanski broj: 52206



### Permessi

Permesso di costruzione: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ORBANIĆI In vendita terreno edificabile di 644 m<sup>2</sup> con permesso valido per la costruzione di una villa bifamiliare con piscina. Secondo il progetto era prevista una casa composta da un piano terra e un piano superiore con una superficie netta totale di 132,64 m<sup>2</sup> e una piscina di 28,16 m<sup>2</sup>. La casa sarebbe composta da una cucina open space con sala da pranzo e soggiorno, disimpegno, scala e WC al piano terra, e 3 camere da letto ciascuna con il proprio bagno al 1° piano. Il terreno si trova in un piccolo e tranquillo villaggio istriano, circondato dal verde mediterraneo, dal quale è possibile raggiungere velocemente e facilmente Dignano (il centro gastronomico dell'Istria meridionale, noto per la produzione di olio extra vergine di oliva), nonché come l'ingresso alla strada statale dignano. Per ulteriori informazioni e una visita, chiamare il numero +385/91/320-0040 ID CODE: 14887

### Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 621248  
interno:

Agency ref id: 14887  
Telefono di contatto: +385/91/320-0040