

Pula kuća sa dva stana, bazen, okućnica 1039m2, konoba !, Pula, Famiglia



Info venditore

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Cognome: Šijan
Nome della ditta: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@real-nekretnine.com
aggiuntiva:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
CAP: 51000
Indirizzo: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Pula kuća sa dva stana, bazen, okućnica 1039m2, konoba !
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	148 m ²
Lot Size:	1039 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	495,000.00 €
Pubblicato:	01.07.2024

Stato

Built: 2013

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Busoler
Poštanski broj:	52100

Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: B

Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Pula blizina centra grada kuća sa dva odvojena stana stambene površine 148m², na zemljištu veličine 1039m². Uz objekt se nalazi bazen 7x3m sa sunčalištem, konoba, spremišta, pomoćnog objekta od 25m², drvarnice i suterena 18m². Stan u prizemlju ima open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, izlazom na terasu orijentiranu na zelenilo, dvije spavaće sobe i kupaonicu. Dok se stan na katu sastoji se od dvije sobe, dnevnog dijela sa kuhinjom i kupaonicom. Rdi se o objektu koji se nalazi zadnji u urbaniziranom dijelu tako da ima potpunu privatnost. Grijanje je centralno na drva, klima uređaje a objekta je u ljetnom periodu u funkciji najma. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0795

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 621253

interno:

Agency ref id: IST-0795