

## Poreč, novogradnja, interesantna stan na prvom katu, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, novogradnja, interesantna stan na prvom katu  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 68 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Prezzo: 220,000.00 €  
Pubblicato: 01.07.2024

#### Stato

Built: 2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč

Poštanski broj: 52440

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, nuova costruzione, appartamento bilocale al primo piano Vicino alla città di Parenzo, è in vendita questo interessante appartamento bilocale al primo piano, su un totale di cinque appartamenti in un edificio residenziale. L'appartamento ha un totale di 69,66 mq compreso il ripostiglio ed è composto da soggiorno, sala da pranzo, cucina, due camere da letto e un bagno. Dal soggiorno si accede al terrazzo. L'appartamento dispone anche di un posto auto davanti all'edificio. L'appartamento è riscaldato tramite aria condizionata e riscaldamento a pavimento nel bagno, dotato di termostato autonomo. La sua particolarità è che l'edificio è costruito con materiali da costruzione di alta qualità ed è dotato di un'infrastruttura comunale completa. Ogni unità abitativa è dotata di impianti interni per il collegamento all'antenna telefonica, terrestre e satellitare, presente nel soggiorno e nelle camere da letto. L'edificio si trova vicino all'uscita dell'autostrada ed è circondato da tipiche case istriane. Negozi, ristoranti, scuola, asilo, natura si trovano vicino al luogo. L'immobile è soggetto al sistema IVA e l'importo è indicato con IVA, in modo che il futuro proprietario non paghi un'imposta aggiuntiva sulla vendita dell'immobile. L'appartamento viene venduto con impianto chiavi in mano. Grazie alla sua posizione, questa proprietà è un investimento ideale sia per la vita familiare che per l'affitto turistico. ID CODE: 1031-972

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 621275

interno:

Agency ref id: 1031-972