

## Rijetkost na tržištu! Kuća s pogledom na more i velikom terasom u strogom centru grada, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Rijetkost na tržištu! Kuća s pogledom na more i velikom terasom u strogom centru grada  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 126 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 3  
Prezzo: 960,000.00 €  
Pubblicato: 01.07.2024

#### Stato

Built: 1900



## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno, casa nel centro storico con grande terrazza e vista mare Nel cuore della città, sulla penisola di Rovigno, si trova questa splendida casa con una magnifica terrazza di 18m<sup>2</sup> che si affaccia sul mare. Situata in una tranquilla stradina, circondata da case incantevoli, questa casa è immersa in una parte veramente romantica del centro storico. La casa si estende su 150m<sup>2</sup> su tre piani più una mansarda. Completamente ristrutturata nel 2014 con materiali di alta qualità dalle fondamenta in su, ogni piano dispone di un appartamento separato, ciascuno con il proprio ingresso. Le utenze sono condivise al primo e secondo piano, mentre l'appartamento duplex al terzo e quarto piano ha utenze separate. Il più grande vantaggio della casa è la bellissima e spaziosa terrazza con vista mare. Lo spazio della mansarda è sfruttato in modo intelligente, con un soggiorno e una cucina all'ingresso, che conducono attraverso grandi porte-finestre al terrazzo. Il terrazzo include una grande jacuzzi con vista diretta sul mare. Riesci a immaginare di tenere in mano un bicchiere di vino e goderti la vista? Se puoi, non perdere questa opportunità. Questa casa è un vero esempio di restauro di qualità e possesso di un vero gioiello in una città così ricercata sull'Adriatico. ID CODE: 1042-52

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 621283  
interno:  
Agency ref id: 1042-52