

## Novogradnja sa vrtom u Pješčanoj Uvali, 400m od mora!, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Novogradnja sa vrtom u Pješčanoj Uvali, 400m od mora!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 74 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Prezzo: 311,000.00 €  
Pubblicato: 01.07.2024

#### Stato

Built: 2025

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin  
Zona della città: Pješčana Uvala

Poštanski broj: 52203



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Pješćana Uvala Questo nuovo edificio si trova in una posizione esclusiva, in uno dei luoghi più ricercati ed elitari dell'Istria, a Pješćana Uvala. Si trova in una strada tranquilla non lontana da tutti i numerosi servizi nelle vicinanze. Il centro di Pola è raggiungibile in pochi minuti d'auto, mentre le spiagge sono a soli 400 metri dall'edificio. Questo appartamento si trova al piano terra di un edificio di 3 appartamenti e ha un ingresso separato. L'appartamento è composto da ingresso con ampio open space suddiviso da cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso al terrazzo coperto e al giardino. Al piano inferiore c'è un bagno e due camere da letto per una superficie totale di 60 mq. L'appartamento dispone inoltre di un posto auto e di un ripostiglio al piano terra dell'edificio. Fine lavori prevista per la fine del 2025. Questa è un'occasione perfetta per possedere un appartamento in un moderno edificio nuovo in una delle zone più belle della costa croata. Questo appartamento offre una combinazione perfetta tra un luogo di riposo e divertimento, ma allo stesso tempo un accesso facile e veloce alle strutture circostanti e alla spiaggia. Siamo a vostra disposizione per qualsiasi informazione aggiuntiva. ID CODE: 1037-340

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 621291

interno:

Agency ref id: 1037-340

Telefono di contatto: +38552210824