

Spektakularno imanje u Pomeru, Medulin, Istra, Medulin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Spektakularno imanje u Pomeru, Medulin, Istra
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 350 m²
Lot Size: 3336 m²
Stanze da letto: 7
Bagni: 2
Prezzo: 2,500,000.00 €
Pubblicato: 01.07.2024

Stato

Built: 2006

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Medulin

Zona della città: Pomer
Poštanski broj: 52203

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Parcheggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ****Spettacolare proprietà a Pomer, Medolino, Istria**** Una lussuosa proprietà in vendita a Pomer, Medolino, che copre un impressionante 3.336 m2. Situata in un ambiente tranquillo e pittoresco, questa struttura offre un'incantevole vista libera sul mare. Perfetto per chi cerca un'esperienza unica e indimenticabile. ****Villa di lusso con tutto il necessario**** Al piano terra della villa si trova un ampio ingresso che conduce ad un elegante soggiorno con un grande camino. C'è anche una cucina moderna e una sala da pranzo che si apre su una spaziosa terrazza coperta con vista sul bellissimo cortile paesaggistico e sulla piscina. Il piano terra contiene anche una camera da letto con bagno e toilette per gli ospiti. ****Camere spaziose e vista rilassante**** Al primo piano della villa ci sono altre tre camere da letto, un ampio bagno con cabina doccia e vasca idromassaggio e un balcone con una splendida vista sul mare. Le alte mura garantiscono l'intimità e la privacy dell'intera proprietà. ****Cantina e servizi aggiuntivi**** Il seminterrato della villa è dotato di una splendida cantina, perfetta per gli amanti del vino. I servizi aggiuntivi includono un campo da pallavolo e un pozzo per l'irrigazione di prati e piante. ****Costruzione e attrezzature di alta qualità**** Questa villa è costruita con materiali accuratamente selezionati ed è dotata di elettrodomestici di rinomati produttori, tra cui la cucina italiana Scavolini. La piscina di 50 mq è dotata di idromassaggio e tra le altre dotazioni figurano la videosorveglianza e il sistema di allarme. I pannelli solari forniscono l'elettricità propria, che aumenta ulteriormente l'autonomia della proprietà. ****Praticità e Comodità**** Il parcheggio è previsto per tre veicoli, con due posti auto coperti. L'immobile dispone anche di ingresso dal lato inferiore dove è possibile realizzare un ulteriore garage e posti auto. Sotto i posti auto coperti si trova un seminterrato asciutto di circa 70 mq che può essere trasformato in palestra e sauna. ****Documentazione adeguata e posizione attraente**** La proprietà ha un titolo proprio senza alcun gravame. Il prezzo include una casa completamente arredata e attrezzata con elettrodomestici e materiali di alta qualità. La vicinanza di tutti i servizi necessari come negozi, scuole, ufficio postale e ristoranti, rende questa località la scelta perfetta per una vacanza idilliaca tutto l'anno o durante i mesi estivi. È ideale anche per la locazione turistica, che consente un più rapido ritorno dell'investimento. ****Opportunità unica**** Se stai cercando una proprietà che si distingue per dimensioni, lusso e posizione, una proprietà che attirerà sempre sguardi e interesse, contattaci per consentirci di aiutarti ad acquistare questa opportunità unica. ID CODE: 1005-236

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 621298

interno:

Agency ref id: 1005-236

Telefono di contatto: +38552210824