

## Spektakularno imanje u Pomeru, Medulin, Istra, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Spektakularno imanje u Pomeru, Medulin, Istra  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 350 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 3336 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 7  
Bagni: 2  
Prezzo: 2,500,000.00 €  
Pubblicato: 01.07.2024

#### Stato

Built: 2006

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin

Zona della città: Pomer  
Poštanski broj: 52203



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **\*\*Spettacolare proprietà a Pomer, Medolino, Istria\*\*** Una lussuosa proprietà in vendita a Pomer, Medolino, che copre un impressionante 3.336 m2. Situata in un ambiente tranquillo e pittoresco, questa struttura offre un'incantevole vista libera sul mare. Perfetto per chi cerca un'esperienza unica e indimenticabile. **\*\*Villa di lusso con tutto il necessario\*\*** Al piano terra della villa si trova un ampio ingresso che conduce ad un elegante soggiorno con un grande camino. C'è anche una cucina moderna e una sala da pranzo che si apre su una spaziosa terrazza coperta con vista sul bellissimo cortile paesaggistico e sulla piscina. Il piano terra contiene anche una camera da letto con bagno e toilette per gli ospiti. **\*\*Camere spaziose e vista rilassante\*\*** Al primo piano della villa ci sono altre tre camere da letto, un ampio bagno con cabina doccia e vasca idromassaggio e un balcone con una splendida vista sul mare. Le alte mura garantiscono l'intimità e la privacy dell'intera proprietà. **\*\*Cantina e servizi aggiuntivi\*\*** Il seminterrato della villa è dotato di una splendida cantina, perfetta per gli amanti del vino. I servizi aggiuntivi includono un campo da pallavolo e un pozzo per l'irrigazione di prati e piante. **\*\*Costruzione e attrezzature di alta qualità\*\*** Questa villa è costruita con materiali accuratamente selezionati ed è dotata di elettrodomestici di rinomati produttori, tra cui la cucina italiana Scavolini. La piscina di 50 mq è dotata di idromassaggio e tra le altre dotazioni figurano la videosorveglianza e il sistema di allarme. I pannelli solari forniscono l'elettricità propria, che aumenta ulteriormente l'autonomia della proprietà. **\*\*Praticità e Comodità\*\*** Il parcheggio è previsto per tre veicoli, con due posti auto coperti. L'immobile dispone anche di ingresso dal lato inferiore dove è possibile realizzare un ulteriore garage e posti auto. Sotto i posti auto coperti si trova un seminterrato asciutto di circa 70 mq che può essere trasformato in palestra e sauna. **\*\*Documentazione adeguata e posizione attraente\*\*** La proprietà ha un titolo proprio senza alcun gravame. Il prezzo include una casa completamente arredata e attrezzata con elettrodomestici e materiali di alta qualità. La vicinanza di tutti i servizi necessari come negozi, scuole, ufficio postale e ristoranti, rende questa località la scelta perfetta per una vacanza idilliaca tutto l'anno o durante i mesi estivi. È ideale anche per la locazione turistica, che

consente un più rapido ritorno dell'investimento. **\*\*Opportunità unica\*\*** Se stai cercando una proprietà che si distingue per dimensioni, lusso e posizione, una proprietà che attirerà sempre sguardi e interesse, contattaci per consentirci di aiutarti ad acquistare questa opportunità unica. ID CODE: 1005-236

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    621298  
interno:  
Agency ref id:            1005-236