

## Poreč, okolica, dvosoban stan u prizemlju sa vrtom!, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Poreč, okolica, dvosoban stan u prizemlju sa vrtom!  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 76 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 3  
Prezzo: 230,000.00 €  
Pubblicato: 01.07.2024

#### Stato

Built: 2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Parenzo, dintorni, appartamento bilocale al piano terra con giardino! Nelle vicinanze di Parenzo in una piccola e tranquilla località a 2 km dal mare e 6 km dalla città di Parenzo è in vendita questo attraente appartamento al piano terra con giardino. Tutti i servizi necessari alla vita, come scuola, asilo, farmacia, ufficio postale, ristoranti, negozi, clinica, si trovano a pochi minuti di auto dalla proprietà stessa. L'appartamento si trova al piano terra di un moderno edificio nuovo e la sua superficie è di 76,56 m2. L'appartamento è composto da ingresso, cucina, sala da pranzo e soggiorno open space, due camere da letto, ripostiglio e bagno. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto di 16,50 mq. I condizionatori saranno installati in tutte le stanze dell'appartamento. Verranno installate piastrelle in ceramica e laminato. Sulle terrazze saranno posizionate pareti di vetro scuro e la falegnameria dell'appartamento sarà in PVC con tapparelle elettriche e vetro riempito con argon. La porta d'ingresso sarà antieffrazione. L'appartamento al piano terra è particolarmente degno di nota per il suo collegamento con il giardino. Si può avere un terrazzo, un giardino o un cortile, a seconda della specifica disposizione e planimetria del terreno. Questo è il luogo ideale per il relax all'aperto, il giardinaggio o altre attività. C'è un parcheggio di fronte all'appartamento. L'appartamento viene venduto con il sistema chiavi in mano senza mobili. Il completamento dei lavori e l'occupazione è previsto per 2/2025. La proprietà è inclusa nel sistema IVA e viene visualizzato il prezzo con IVA. Per la sua posizione e contenuti, questa proprietà è un investimento ideale per la vita familiare così come per le vacanze o l'affitto turistico. ID CODE: 1031-782

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 621302

interno:

Agency ref id: 1031-782