

## Villa u srcu Istre, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Velvet Realestate  
Email: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Nome: Velvet  
Cognome: Realestate  
Nome della ditta: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Riguardo a noi: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Villa u srcu Istre  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 224 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 600 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 6  
Bagni: 2  
Prezzo: 449,000.00 €  
Pubblicato: 01.07.2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Vodnjan
Zona della città:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Dignano - dintorni, Villa in pietra con piscina nel cuore dell'Istria È in vendita una bellissima villa in pietra in stile istriano con piscina, situata in una posizione tranquilla e immersa nella natura e nel verde. Dista 6 km da Dignano, 12 km da Fasana e dal mare e 20 km dall'aeroporto di Pola. Questa affascinante villa con una superficie totale di 224 mq con giardino di 600 mq si estende su due piani, piano terra e primo piano. Al piano terra troviamo una cucina con zona pranzo a vista, un soggiorno con un bel camino a legna, una camera da letto con accesso alla piscina, uno studio, un bagno e un ripostiglio. Dal soggiorno e dalla cucina si accede direttamente ad un ampio terrazzo coperto con tavolo da pranzo e piscina con zona prendisole. Si accede tramite scala interna al primo piano, dove si trovano 3 camere da letto, due delle quali hanno accesso ad uno spazioso terrazzo coperto, poi un bagno con vasca idromassaggio e un ripostiglio. Una bella piscina di 32 mq si trova nella parte anteriore della villa con solarium, mentre lateralmente si trova un giardino paesaggistico e recintato con irrigazione. La villa dispone di due posti auto privati e viene venduta arredata e corredata. La casa utilizza il riscaldamento centralizzato a gasolio e un camino per il riscaldamento, e l'aria condizionata per il raffreddamento. La posizione tranquilla e bella rende questa proprietà un'opportunità ideale per chi cerca una bella villa in pietra in stile istriano che possa essere adattata sia per la vita familiare che per scopi turistici. ID CODE: 1619

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 621415

Agency ref id: 1619  
Telefono di contatto: +385 95 584 4479