

## ISTRA, BUJE - Građevinsko zemljište s panoramskim pogledom, Buje, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, BUJE - Građevinsko zemljište s panoramskim pogledom
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	1036 m <sup>2</sup>
Prezzo:	263,500.00 €
Pubblicato:	13.08.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buje
Zona della città:	Buje
Poštanski broj:	52460



### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BUJE - Terreno edificabile con vista panoramica La città medievale di Buje si trova nella parte nord-occidentale della penisola istriana, ed è situata in cima ad una collina con una meravigliosa vista sul mare, sulle colline circostanti, sui vigneti e sugli uliveti per cui questa regione è famosa. La vicinanza al mare, l'influenza del clima mediterraneo e mite continentale, la tradizione nella produzione agricola, nella caccia e nel turismo, il paesaggio collinare, la natura preservata e incontaminata rendono il territorio della città di Buie una delle zone più attraenti della penisola istriana . Su una dolce collina non lontano dal centro storico dell'antica città di Buie, è in vendita un terreno edificabile con vista panoramica. Si trova sul bordo della strada con vista panoramica sulle terrazze dolcemente verdi di vigneti e uliveti, rigogliose colline boschive e campi di profumate erbe mediterranee. Oltre al panorama mozzafiato e alla posizione straordinaria, è caratterizzato dalla dolce pendenza del terreno. L'accesso al terreno avviene da una strada sterrata e tutte le infrastrutture necessarie si trovano vicino al terreno. Secondo il piano urbanistico dell'insediamento, il terreno si trova in zona ad uso residenziale. È consentita la realizzazione di un edificio di massimo 2 piani fuori terra (Su + P + 1) con un'altezza massima di 7 metri al coronamento del tetto. Grazie alla sua microlocalizzazione, configurazione, proprietà adeguata e documentazione, questo terreno offre un'opportunità eccezionale per costruire una casa di famiglia o una casa per le vacanze. Il venditore dell'immobile in questione

è una persona giuridica. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:

<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31588

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 621422

interno:

Agency ref id: 31588