

ISTRA, MARČANA - Kuća s bazenom, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, MARČANA - Kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	156 m ²
Lot Size:	693 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	595,000.00 €
Pubblicato:	01.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Marčana
Zona della città:	Marčana
Poštanski broj:	52206

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MARČANA - Casa con piscina Marčana è un comune nel sud-est della penisola istriana. Si trova a circa 12 km a nord-est di Pola, la città più grande dell'Istria. È conosciuta come meta di mare, vacanze, vino e olio. È un insediamento culturalmente ricco con un mare cristallino e un paesaggio quasi irrealista costituito da splendide baie e verdi peninsulari. Con i suoi 36 chilometri di costa è la zona costiera meno urbanizzata dell'Istria. Marčana e i suoi fertili campi verdi, con dolci colline che scendono verso insenature rocciose nascoste e villaggi e città appartati sono un tesoro da scoprire della costa orientale dell'Istria. In questo paesaggio dai panorami idilliaci e dolci, è in vendita una casa con piscina. La proprietà rappresenta un'armonia di esigenze, funzioni, spazio, costruzione e bellezza. Si trova in un quartiere tranquillo, circondato dalla natura, da case familiari e case vacanza, offrendo il perfetto equilibrio tra ambiente rurale e vicinanza al mare e ai servizi urbani. Oltre alla posizione che garantisce completo comfort e tranquillità, la proprietà si distingue anche per la qualità della costruzione, che garantisce soddisfazione a lungo termine e qualità degli alloggi. La casa dall'architettura senza tempo si fonde nella forma e nel colore con l'insediamento e il paesaggio. È stato concepito come un'unica unità abitativa che si estende su due livelli con una planimetria funzionale. Il piano terra è composto da uno spazio open-concept che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno con accesso al terrazzo coperto da pergolato, una camera da letto con il proprio bagno, un bagno per gli ospiti e un ripostiglio. Il primo piano è composto da ingresso con accesso ad uno spazioso terrazzo, due camere da letto e un bagno. Il giardino recintato è ricco di verde e la perfetta armonia è completata da una piscina riscaldata di 24 mq con solarium. L'eccellente posizione e l'organizzazione spaziale degli interni e degli esterni di questa impeccabile proprietà offrono l'opportunità per una confortevole vita familiare o un investimento in un'attività di locazione turistica. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31582

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 621425
interno:
Agency ref id: 31582