

## ISTRA, RABAC - Zemljište s pogledom na more i građevinskom dozvolom, Labin, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, RABAC - Zemljište s pogledom na more i građevinskom dozvolom
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	616 m <sup>2</sup>
Prezzo:	114,500.00 €
Pubblicato:	01.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Rabac
Poštanski broj:	52220



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, RABAC - Terreno con vista mare e permesso di costruire Sulla costa sud-orientale dell'Istria, dove verdi colline incontrano il mare, dove natura e patrimonio si incontrano, a soli quattro chilometri di distanza si trovano due piccole città dai caratteri diversi ma reciprocamente complementari - Albona e Rabac. Rabac, per le sue spiagge di ghiaia bianca, la ricca vegetazione mediterranea e il mare cristallino, è stata chiamata la perla del Quarnero. Un tempo piccolo villaggio di pescatori, oggi Rabac è un'attraente destinazione turistica che nasconde una ricchezza di eventi culturali in una rete di strade colorate. I verdi dintorni di Rabac e il pittoresco entroterra vi invitano all'avventura, alla ricerca e al divertimento durante tutto l'anno. Non lontano da Rabac e Albona si vende un terreno con vista sul mare e permesso di costruire. Il terreno si trova in un dolce insediamento con case vacanza e case famiglia, offrendo un perfetto equilibrio tra ambiente rurale e vicinanza al mare e ai servizi urbani. La parcella catastale ha forma irregolare, il terreno è in leggera pendenza, vi si accede tramite una ordinata strada in macadam, e gli allacci di acqua ed energia elettrica si trovano in

prossimità del terreno. Il terreno è dotato di concessione edilizia per la realizzazione di un edificio residenziale e di una piscina con utenze e contributi idrici a pagamento. Il progetto prevede la costruzione di un'attraente casa prefabbricata dall'eleganza mediterranea, che, con il suo aspetto e stile, si inserisce nell'ambiente esistente e nel lussuoso paesaggio. Questo appezzamento di terreno offre un'opportunità eccezionale per costruire una casa familiare o una casa per le vacanze. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e condizioni generali:

<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31566

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 621431

interno:

Agency ref id: 31566