

ŠIBENIK, VODICE - Građevinsko zemljište s projektom i građevinskom dozvolom, Vodice, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ŠIBENIK, VODICE - Građevinsko zemljište s projektom i građevinskom dozvolom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	438 m ²
Stanze da letto:	6
Prezzo:	169,900.00 €
Pubblicato:	30.09.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Šibensko-kninska županija
Città:	Vodice
Zona della città:	Vodice
Poštanski broj:	22211



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Parcheggio

Numero di posti auto:	6
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ŠIBENIK, VODICE - Terreno edificabile con progetto e permesso di costruzione
Vi offriamo un'opportunità unica di acquistare un terreno con un progetto nella bellissima Vodice, vicino a Šibenik. Il terreno ha una superficie totale di 438 m² e la superficie edificabile è di 262,8 m². Questa offerta include tutto il necessario per costruire un condominio con permesso di costruzione valido, progetto generale, preventivi di costo e altra documentazione necessaria. Il terreno ha forma regolare con lieve pendenza, ideale per la costruzione. È stato ottenuto un permesso di costruzione valido, che consente di iniziare immediatamente i lavori. Sono disponibili il progetto generale e il preventivo dei costi, il che facilita la pianificazione e la realizzazione della costruzione. Ogni piano contiene un

appartamento della stessa superficie e disposizione. Gli appartamenti sono progettati in modo tale da poter essere condivisi, il che consente la registrazione dei proprietari nell'atto di proprietà. Ogni appartamento dispone di due posti auto e di un giardino, che verrà inserito nell'atto di proprietà dopo la costruzione e la planimetria. Tutti i servizi sono disponibili accanto al terreno, il che facilita ulteriormente la costruzione e il collegamento alla rete. Questa proprietà offre un'eccellente opportunità di investimento in una popolare destinazione turistica. È ideale per gli investitori che desiderano realizzare il progetto di un edificio multiresidenziale con un alto potenziale di ritorno sull'investimento. Nelle vicinanze si trova l'isolotto di Prvić, mentre il centro di Šibenik dista 12 km. La città di Spalato dista 69 km e l'aeroporto più vicino si trova a 49 km. Ci sono diversi parchi nazionali e parchi naturali nella zona. Nelle immediate vicinanze di Sebenico si trova il Parco nazionale delle Incoronate, conosciuto anche come la perla dell'Adriatico. Un po' più a nord si trova il Parco Naturale del Lago di Vrana, una riserva ornitologica naturale con una ricca flora e fauna. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni generali di contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID CODE: 31545

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 621436
interno:
Agency ref id: 31545