

ISTRA, KANFANAR - Kuća s prostranom okućnicom, Kanfanar, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, KANFANAR - Kuća s prostranom okućnicom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	82 m ²
Lot Size:	700 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	315,000.00 €
Pubblicato:	01.07.2024

Stato

Built: 2016.

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Kanfanar
Zona della città:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352



Permessi

Certificato di proprietà: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, KANFANAR - Casa con ampio giardino Kanfanar si trova nella parte occidentale della penisola istriana ed è ben collegata al resto dell'Istria dal traffico, grazie al fatto che qui si trova lo snodo principale della Upsilon istriana. Grazie alla sua favorevole posizione geografica gode di un clima mediterraneo molto mite con una media di 2.300 ore di sole all'anno. Il Comune di Canfanaro è famoso per le sue numerose attrazioni. Dalle rovine della città medievale di Dvigrad, la bellissima oasi verde-blu del canale di Leme, numerosi siti archeologici, fino al

ricco patrimonio sacro e prodotti locali. Ai margini di un piccolo villaggio istriano, a 2 km da Canfanaro e 20 km da Rovigno, si trova una casa di nuova costruzione di 80 m². Nel processo di costruzione sono stati utilizzati materiali moderni e in ogni fase della costruzione sono stati impiegati appaltatori professionisti. La casa è stata completata nel 2016. e fino ad oggi è stato utilizzato esclusivamente per le vacanze estive, pur essendo dotato di diversi impianti di riscaldamento (riscaldamento elettrico a pavimento al piano terra, aria condizionata/inverter al piano terra e al primo piano, canna fumaria al piano terra con un diametro di 30 cm per camino o focolare) che lo rende adatto a vivere tutto l'anno. Al piano terra si trovano la cucina, la sala da pranzo e il soggiorno in un unico spazio, nonché un bagno con WC. Al piano superiore ci sono tre camere da letto e un altro bagno con wc. La falegnameria esterna è realizzata in massiccio larice siberiano. Davanti alla casa c'è un ampio terrazzo coperto, e dietro la casa c'è un altro grande terrazzo con caminetto barbecue, che già da mezzogiorno è in ombra. Nel cortile si trova un vecchio ripostiglio in pietra di 18 mq completamente ristrutturato, dotato di energia elettrica, acqua e servizi igienici. Annessa al ripostiglio è presente anche un'antica cisterna in pietra ristrutturata per l'acqua piovana, funzionante e di contenimento dell'acqua. L'area dall'ingresso principale della proprietà alla casa e intorno alla casa è pavimentata con pietre da pavimentazione, e il resto del cortile è sotto forma di prato con orticoltura associata. Tutta la proprietà è recintata, una parte con muro nuovo, l'altra parte con siepe su pali. L'immobile è 1/1 ed è sgombro. La casa dispone di permesso di costruzione e uso e certificato energetico B. Cari clienti, la commissione di agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni generali di contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID CODE: 31543

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 621438

interno:

Agency ref id: 31543