

ISTRA, LABIN - Kuća s tri stambene jedinice na pogodnoj lokaciji s panoramskim pogledom, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Kuća s tri stambene jedinice na pogodnoj lokaciji s panoramskim pogledom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	444 m ²
Lot Size:	452 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	8
Bagni:	4
Prezzo:	350,000.00 €
Pubblicato:	11.11.2024

Stato

Ultimo rinnovo: 2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	4
Parcheggio coperto:	si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, LABIN** - Casa con tre unità abitative in posizione comoda con vista panoramica Nella parte orientale dell'Istria, a soli tre chilometri dal mare, si trova la cittadina medievale di Labin, una città ricca di storia e patrimonio culturale, oggi città di gallerie e artisti che creano e vivono qui tutto l'anno. La piazza principale del paese vi delizierà con la sua loggia del XVI secolo ottimamente conservata, da cui si apre la porta principale della città di S. Flora. Sopra la porta sono scolpiti lo stemma di Albona e il leone veneziano, simbolo del dominio di Venezia. Scoprirai un cannone del periodo austriaco e una serie di altri dettagli interessanti passeggiando per la città. Non lontano dal centro di Labina e a soli 6 km dal mare è in vendita una casa piena di potenziale. La casa si trova in una microlocalizzazione tranquilla e silenziosa, l'ultima della strada e anche l'ultima nella zona di costruzione. Si tratta di una casa indipendente la cui superficie si estende dal piano terra al primo piano e ha una superficie totale fino a 444 m². Al piano terra si trova l'appartamento più grande di 123 mq, composto da due camere da letto, una cucina open space con zona pranzo, un soggiorno e un bagno. Accanto alla camera c'è uno spazio più piccolo che può essere trasformato in un bagno per gli ospiti (sono presenti gli allacci idrici). Dal soggiorno si accede all'ampio terrazzo e si può aprire anche l'uscita dalla camera da letto. La terrazza coperta ha una superficie di 14 mq. L'appartamento citato è stato parzialmente ristrutturato nel 2024. È necessario decorare il soggiorno, la cucina e la sala da pranzo. Al piano terra, sul lato sinistro, si trova la taverna, composta da una cucina con angolo bar e sala da pranzo. La taverna ha una superficie di 23 mq. Sulla destra c'è un garage con ripostiglio. Ci sono due unità abitative al primo piano della casa. Ognuno con il proprio ingresso privato e terrazza. Sopra il garage, sul lato destro della casa, si trova un'altra unità abitativa. L'appartamento ha una superficie di 48 mq ed è composto da una camera da letto, un bagno e una cucina open space con sala da pranzo e soggiorno. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2023. La terrazza ha una superficie di 7m². Dall'altro lato si trova un'unità abitativa leggermente più grande di 70 mq. Questa unità residenziale è predisposta per la ristrutturazione nel 2024. Si compone di due camere da letto, due bagni, una cucina e un soggiorno. Anche la terrazza è di 7 m². La superficie del giardino è di 452 m² ed è completamente all'interno della zona di costruzione, il che offre numerose possibilità di decorazioni aggiuntive (ad esempio la costruzione di una piscina) secondo i desideri del futuro proprietario. Infrastruttura: la casa è collegata alla rete idrica ed elettrica della città ed è stata costruita una fossa settica per le acque reflue necessarie. La città prevede di implementare la rete fognaria cittadina in questa parte dell'insediamento entro pochi anni. È stato installato un condizionatore per il riscaldamento e il raffrescamento, ma in tutte le unità abitative (compresa la taverna) è stata installata anche una canna fumaria ed è possibile collegare una stufa a combustibile solido.

Nuovi infissi in PVC sono stati installati sulla proprietà nel 2024. Proprietà adeguata, Nessun peso, Strada di accesso asfaltata, Vicinanza ai contenuti, Questa proprietà in una posizione eccellente è un'opportunità eccezionale per una vita familiare confortevole e per un investimento in un'attività di noleggio turistico. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con i Termini e Condizioni Generali: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31487

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 621450
interno:
Agency ref id: 31487
Telefono di contatto: +385 91 199 8034