

SINAC (Otočac) - Turističko EKO naselje, 5 kuća, Otočac, Famiglia



Info venditore

Nome: Ana Šporčić
Nome: Ana
Cognome: Šporčić
Nome della ditta: Lika nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.nekretnine-lika.hr/>
Paese: Croatia
Region: Ličko-senjska županija
City: Otočac
CAP: 53220
Indirizzo: Kralja Zvonimira 65
Phone: +385 53 / 771 372
Fax: +385 53 / 746 345
Riguardo a noi: Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .
Reg No.: 4/2008

Dettagli annunci

Comune

Titolo: SINAC (Otočac) - Turističko EKO naselje, 5 kuća
Proprietà per: Sale
Square Feet: 250 m²
Lot Size: 4655 m²
Stanze da letto: 14

Prezzo: 100,000.00 €
Pubblicato: 01.07.2024

Stato

Built: 2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Ličko-senjska županija
Città: Otočac
Zona della città: Sinac
Poštanski broj: 53220

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Infrastruttura: Elettricità
Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: SINAC (Otočac) - Turistichko EKO naselje, sastoji se od 5 montažnih kuća svaka sa kućnim brojem. Dvije kuće su 16,90 x 4,85m, građevinsko bruto 82,13 m², visine 3,75m, katnost prizemno, dvostriješnog krovista, ukupnog volumena 258,57 m³. Tri kuće su 5,58 x 4,78m, građevinske površine 26,67 m², visine 3,75m, katnosti prizemno, dvostriješnog krova, ukupnog volumena 84,25 m³. Za svih 5 objekata postoji pravomoćno rješenje o izvedenom stanju, kao snimak izvedenog stanja u katastru. Svaka kuća ima svoj dodjeljen kućni broj. Ukupna okućnica je 4.655 m², jedna trećina je livada neizgrađeni dio u građevinskoj zoni. Voda je na gradilištu, struja je u tijeku priključak. Jedna kućica je osposobljena za privremeni boravak dok ostale nisu i potrebno im je uređenje. EKO naselje je smješteno uz sami centar Sinca, sa velikim turističkim potencijalom. Udaljeno od rijeke Gacke i Majerovog vrila i mlinica 2,5 km (zračne linije 1 km). Prodaje se kao cijelina ali razmišlja se i o mogućnosti parceliranja te zasebne prodaje svake kuće (pod drugim okolnostima). Uredno vlasništvo 1/1, bez tereta

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 621454

interno:

Agency ref id: 1642

Telefono di contatto: 091/4666 190