

## Potpuno renovirana austrougarska Villa u srcu Pule, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Potpuno renovirana austrougarska Villa u srcu Pule
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	326 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	7
Bagni:	5
Prezzo:	1,390,000.00 €
Pubblicato:	02.07.2024

### Stato

Built:	1895
Ultimo rinnovo:	2022

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Monte Zaro  
Poštanski broj: 52100



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendiamo una bellissima villa austro-ungarica in pietra con vista mare, completamente ristrutturata, situata nel cuore di Pola. Situata nel cuore di Pola, questa villa offre tutte le comodità della vita urbana con la vicinanza al mare e una bellissima vista che vi lascerà senza fiato ogni giorno. Questa imponente villa si sviluppa su tre livelli per una superficie totale di 326 mq, composta da seminterrato (108 mq), piano terra (108 mq) e primo piano (108 mq). La casa è splendidamente modernizzata all'interno. Piscina: con una piscina riscaldata, clorazione salina automatica e nuoto controcorrente, godrai di lusso e comfort. Parcheggio: parcheggio chiuso per 3 veicoli in giardino. Riscaldamento: impianto di riscaldamento a pavimento completamente nuovo. Aria condizionata: i nuovi condizionatori Mitsubishi in tutti gli ambienti di raffreddamento e riscaldamento offrono il massimo comfort. Spazio interno Camere da letto: 4 ampie camere da letto. Bagni: 4 bagni moderni. WC: WC separato. Soggiorno: ampio soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo, ideale per riunioni e riunioni di famiglia. Sala giochi: spazio per divertimento e giochi. Fitness: attrezzatevi per l'allenamento nella vostra area fitness. Sauna: sauna combinata (finlandese e a infrarossi) per un'esperienza di relax e benessere. Enoteca: Una piccola enoteca per gli amanti del vino. Non perdere l'opportunità di diventare il proprietario di questa villa austro-ungarica unica che unisce fascino storico e lusso contemporaneo! Per maggiori informazioni o una visita chiamare il numero +385993848131. IVAN FRANKOVIĆ MIKULIC AGENTE LICENZIATO +385 99 3848 131  
[ivan.frankovic@dogma-nekretnine.com](mailto:ivan.frankovic@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1512957

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 621475  
Agency ref id: IS1512957