

SNIŽENO! ŠARMANTNA NOVOGRADNJA SA BAZENOM, 3 SOBE SA KUPAONAMA, VISOKA KVALITETA, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ŠNIŽENO! ŠARMANTNA NOVOGRADNJA SA BAZENOM, 3 SOBE SA KUPAONAMA, VISOKA KVALITETA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	174 m ²
Lot Size:	364 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	4
Prezzo:	465,000.00 €
Pubblicato:	02.07.2024

Stato

Nuova costruzione: si

Built: 2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Marčana
Zona della città: Kavran
Poštanski broj: 52206

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si



Additional information

Efficienza energetica: A

Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **UNA PERFETTA COMBINAZIONE DI PACE, STILE, QUALITÀ E ELEGANZA!** In ottima posizione tranquilla e ricca di verde, a 1 km dal mare, si trova una casa bifamiliare di alta qualità con una superficie netta di 174 mq, costruita nel 2023, su un terreno di 364 mq con piscina e cucina estiva. Nella costruzione e nell'arredamento della casa sono stati utilizzati materiali e attrezzature di alta qualità. **PIANO TERRA:** * open space - cucina attrezzata (DanKuchen), sala da pranzo e soggiorno con camino e 2 condizionatori d'aria, che sono attrezzature più che sufficienti per il riscaldamento * pavimento rivestito con piastrelle di ceramica * Carpenteria in PVC nel colore del legno * illuminazione a soffitto * bagno * locale caldaia + filtro per eliminare il calcare * scala interna - pedata in legno (quercia), ringhiera in ferro battuto, illuminata * integrazione di spazio interno ed esterno: 3 uscite dal soggiorno - due uscite sulla parte anteriore parzialmente coperta (travi in legno, pergolato) ampia terrazza con camino, lavabo, piscina, doccia esterna e area prendisole, e su una terrazza più piccola coperta (pergolato) con vegetazione 1 ° **PIANO:** * 3 camere da letto - ciascuna dotata di aria condizionata e bagno privato (2 camere sono dotate di cabina doccia, 1 ha vasca da bagno) * tutti i bagni sono dotati di cassetta a muro e mini-climatizzatori per il riscaldamento e il raffrescamento * tutte e tre le camere hanno armadi a muro * 1 delle 3 camere ha il proprio terrazzo con pergolato che offre una parziale vista sul mare e sul verde * Laminato a 4 strati - Rovere da 4 mm è installato sul

pavimento nelle stanze * Carpenteria in PVC nel colore del legno GIARDINO
DIETRO LA CASA: * piscina 7x4 mt * area prendisole e doccia esterna *
superficie verde * terrazzo coperto e scoperto * camino e lavello in pietra (rivestiti
con travi in legno) * 3 posti auto * scale in pietra, esterno rivestito di bunja * sala
macchine per la piscina * il verde lungo il bordo del terrazzo conferisce un
ulteriore strato di privacy, oltre al fatto che l'intero piano terra della casa è sopra il
livello stradale * finitrice sul pavimento * intonaco di facciata Sul lato est della
casa si trova un'ampia terrazza con piscina, che vi darà l'opportunità unica di
godervi ogni alba (così come il cielo stellato) nel modo che preferite: dalla piscina,
da una sdraio, al tavolo accanto al camino, oltre che dalla terrazza della camera da
letto al piano superiore! La casa viene venduta non arredata ad eccezione della
cucina. Considerando la qualità della costruzione e il fatto che puoi diventare il
primo proprietario di una casa di nuova costruzione in una posizione meravigliosa,
ti viene offerta un'opportunità unica di investimento proprio acquistando questo
tipo di immobile, che è una rarità sul mercato! * C'è la possibilità di acquistare
entrambe le stesse case collegate o l'intero duplex! Contatto: Filip Pandurić Agente
autorizzato +385 99 337 5980 filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID CODE:
IS1512935

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 621517

interno:

Agency ref id: IS1512935