

## Prekrasna istarska Villa na odličnoj lokaciji, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Prekrasna istarska Villa na odličnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	280 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1000 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	860,000.00 €
Pubblicato:	02.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	

Città: Marčana  
Zona della città: Kavran  
Poštanski broj: 52206



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: La villa si trova in una strada tranquilla a Kavran, circondata da bellissime case familiari. Le spiagge sono a soli 2 km di distanza, mentre l'aeroporto di Pola è a 22 km di distanza, il che rende questa posizione perfetta per una vacanza tranquilla con facile accesso a tutte le strutture importanti. La villa offre tutto il necessario per una vacanza perfetta. Goditi una piscina privata, un ampio giardino con attrezzatura per barbecue, WiFi e un ampio parcheggio privato che può ospitare diversi veicoli. Una villa in cui ogni dettaglio è stato attentamente studiato per soddisfare esigenze estetiche e funzionali. Interni: La villa ha una superficie di 280m<sup>2</sup>, la villa dispone di 4 ampie camere da letto, ideali per il relax e un sonno tranquillo. Soggiorno: soggiorno confortevole per trascorrere del tempo con la famiglia e gli amici. Cucina: Cucina completamente attrezzata con forno e tutti gli elettrodomestici necessari per preparare piatti deliziosi. 4 moderni bagni con doccia, garantiscono il massimo comfort e privacy. Riscaldamento a pavimento in tutte le stanze. Esterno: Villa immersa negli uliveti. una spaziosa terrazza con vista sulla piscina, perfetta per un caffè mattutino o bicchieri di vino serali. Pranzo all'aperto: goditi i tuoi pasti all'aria aperta nella zona pranzo all'aperto. Caminetto esterno: nelle giornate più fredde, riscaldatevi accanto al caminetto esterno. Vasca idromassaggio: rilassatevi nella vasca idromassaggio, ideale per distendersi dopo una giornata in spiaggia. Giardino: Un ampio giardino per rilassarsi e godersi la natura. Servizi aggiuntivi: piscina privata, ampio parcheggio privato, vasca idromassaggio, ampio cortile di 990 mq. Per maggiori informazioni o per una visita chiamare il numero +385993848131. IVAN FRANKOVIĆ MIKULIĆ  
Agente autorizzato +385993848131 ivan.frankovic@dogma-nekretnine.com ID  
CODE: IS1512926

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      621541  
interno:  
Agency ref id:              IS1512926