

## ODLIČAN PROJEKT S GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA GRADNJU 4 VILLE, Motovun, Terreno



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ODLIČAN PROJEKT S GRAĐEVINSKOM DOZVOLOM ZA GRADNJU 4 VILLE
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	4175 m <sup>2</sup>
Prezzo:	520,000.00 €
Pubblicato:	02.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Motovun
Zona della città:	Motovun

Poštanski broj: 52424



## Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **MOTOVUN, ISTRIA - progetto COLLINE DI MOTOVUN** Il progetto è stato concepito come una combinazione di costruzioni moderne nello splendido ambiente delle colline di Montona, che conferisce anima e carattere al prodotto finale. Motovun e Motovunština sono una delle microlocalità più famose e ambite per la coltivazione della vite e degli alberi da frutto, che offrono una manciata di prodotti di livello mondiale, dal miglior "super" Terrano croato della famiglia Benvenuti agli alberi da frutto nazionali della zona produttori. Tutto ciò accresce l'importanza di questa località, che sta diventando sempre più popolare. Il terreno si trova vicino a Montona, che consiste in una superficie di 4175 m<sup>2</sup>, completamente all'interno dell'area di costruzione. La documentazione del progetto per 4 ville con piscina e il permesso di costruzione ottenuto sono pronti per essere consegnati all'investitore, che acquistando questo progetto avrà un'insolita opportunità di possedere la proprietà, che viene acquistata secondo il principio **COMPRA - COSTRUISCI**, e i lavori possono essere iniziati immediatamente dopo la notifica dell'inizio dei lavori. Il terreno ha accesso diretto dalla strada asfaltata, e accanto al terreno sono presenti tutti gli allacci necessari di luce, acqua, fognature e telefono. **DESCRIZIONE DEL PROGETTO:** \*1. e 2. **VILLA:** - La superficie netta totale di 335 m<sup>2</sup> è composta da; - 3 camere da letto con bagni e armadi, - Fare il bucato - La villa sarà dotata anche di una sauna con antistante zona sauna, - Cucina e soggiorno per socializzare con un bicchiere di buon vino dell'enoteca con vista sulla piscina, - Terrazze coperte, - WC per gli ospiti, - Officine meccaniche, - Scale e parcheggi. \*3. e 4. **VILLA:** - La superficie netta totale di 277 m<sup>2</sup> è composta da; - 3 camere da letto con bagni, servizi igienici e armadi, - Fare il bucato - Fitness con la sua zona frontale, - Terrazze coperte e scoperte, - Cucina e soggiorno, - WC per gli ospiti, - Officine meccaniche, - Scale e parcheggi. L'immobile si presenta ordinato 1/1 e libero da ingombri, pronto per la costruzione. Per visione ed acquisto contattateci con fiducia; **FILIP MARIĆ** Assistente alla mediazione Cellulare: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512923

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 621554

interno:

Agency ref id:

IS1512923