

Opatija - luksuzni stan u centru grada, Opatija, Appartamento



Info venditore

Nome: Relax Nekretnine
Nome: Relax
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Relax nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: relax.nekretnine@gmail.com
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
CAP: 51260
Indirizzo: Kralja Tomislava 88
Mobile: +385998833324
Phone: +385 51 333 888

Riguardo a noi: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

OFFICE WORKING HOURS:

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Opatija - luksuzni stan u centru grada
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	71 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	465,000.00 €
Pubblicato:	17.08.2024

Stato

Ultimo rinnovo: 2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410



Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nel cuore di Opatija, a soli 250 metri dal mare e dalle principali attrazioni, si trova questo bellissimo appartamento di lusso. Completamente ristrutturato nel 2024, l'appartamento offre comfort moderni con un tocco di eleganza, ideale per chi cerca uno spazio abitativo di alta qualità. L'appartamento, con una superficie di 71,95 m², è composto da un soggiorno con cucina e zona pranzo, una camera da letto elegante con balcone privato e un bagno di lusso. Inoltre, l'appartamento include un ulteriore WC e due ripostigli al piano terra, che offrono spazio di stoccaggio aggiuntivo. I due balconi sono luoghi perfetti per rilassarsi e godere della vista parziale sul mare. L'orientamento sud-ovest dell'appartamento garantisce molta luce naturale durante tutto il giorno. Questo appartamento non è solo bello, ma anche funzionale. È completamente arredato con mobili di design, elettrodomestici Bosch e mobili a incasso che ottimizzano lo spazio. I condizionatori d'aria nel soggiorno e nella camera da letto assicurano una temperatura confortevole durante tutto l'anno, mentre il riscaldamento a pavimento elettrico nella cucina, WC, corridoio e bagno fornisce calore aggiuntivo nei mesi più freddi. Nonostante la mancanza di un parcheggio privato, l'appartamento offre accesso a posti auto pubblici nel centro città, con la possibilità di acquistare un biglietto di parcheggio privilegiato a un prezzo inferiore. Opatija, nota per la sua ricca storia e fascino, offre numerose comodità nelle immediate vicinanze, tra cui ristoranti, negozi, caffè e attrazioni culturali. Questo appartamento di lusso è ideale per la residenza permanente, ma anche come investimento per affitti a breve o lungo termine. La sua posizione eccellente, il design contemporaneo e l'equipaggiamento di alta qualità lo rendono una scelta perfetta per chi desidera godere della vita in una delle città più belle della costa adriatica. ID CODE: 922

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 621622

interno:

Agency ref id: 922

Telefono di contatto: +385998831070