

## Kuća stambeno poslovne namjene, Fažana, Istra, Fažana, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Kuća stambeno poslovne namjene, Fažana, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	640 m <sup>2</sup>
Lot Size:	683 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	15
Bagni:	10
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	02.07.2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Fažana
Zona della città:	Fažana
Poštanski broj:	52212



## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

## Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Na prodaju je kuća u Fažani koja je stambeno poslovne namjene te može biti odlična investicija na lokaciji svega 500 m od mora. Sastoji se od dvije povezane zgrade na jako dobroj lokaciji sa prekrasnim pogledom na more. U jednoj zgradi, u prizemlju se nalaze 2 identična stana sa po 2 spavaće sobe, kuhinjom-blagovaonom, dnevnim boravkom, kupaonom i terasom sa pogledom prema moru. Na katu iste zgrade se nalaze još 3 uređena i namještena apartmana, svaki sa kuhinjom-blagovaonom, dnevnim boravkom, spavaćom sobom, kupatilom i balkonom. U drugoj zgradi u prizemlju se nalazi poslovni prostor od 100 m<sup>2</sup>, za ugostiteljstvo sa opremom, sanitarnim čvorem i uređenom terasom sa vanjskim

objektom za pripremu hrane. Iznad poslovnog prostora su još 3 manja studio apartmana sa kupatilima i balkonima. U pomoćnom objektu od 30 m2 su također 2 spavaće sobe, kuhinja i kupatilo te spremište. Na okućnici od 683 m2 se nalazi i vanjski kamin sa uređenim i natkrivenim prostorom za objedovanje "al fresco". Velikim dijelom okućnica je uređena kombinacijom pločica, kamena, travnjaka te prekrasnim grmljem i raznim ukrasnim biljkama. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1939

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 621766  
interno:  
Agency ref id: 1939