

## Kuća za odmor nedaleko Labina, Istra, Labin, Famiglia



### Info venditore

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Cognome: Legal  
Nome della ditta: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
CAP: 52220  
Indirizzo: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Riguardo a noi: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Dettagli annunci

**Comune**

Titolo:	Kuća za odmor nedaleko Labina, Istra
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	212 m <sup>2</sup>
Lot Size:	897 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	695,000.00 €
Pubblicato:	02.07.2024

**Stato**

Nuova costruzione: si

**Collocazione**

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

**Permessi**Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si**Riscaldamento**

Riscaldamento centralizzato: si

**Parcheggio**

Numero di posti auto: 3

**Descrizione**

Informazioni aggiuntive: Na prodaju je ova moderna prizemnica u okolici Labina površine 178m<sup>2</sup>. Sastoji se od "open space" kuhinje s blagovaonom, dnevoga boravka, tri spavaće sobe od kojih svaka posjeduje svoju kupaonu te dodatni gostinjski toalet. Iz dnevoga boravka izlazi se na lijepo uređenu plažu s bazenom (dimenzija 11\*4). Na pažljivo uređenoj i ograđenoj okućnici nalazi se pomoćni objekt, koncipiran kao dodatni apartman. Pomoćni objekt ima 34m<sup>2</sup> površine te se sastoji od "open space"

kuhinje s blagovaonom i dnevnoga boravka, spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnoga boravka se također izlazi na plažu i bazen. Na terasi pomoćnog objekta smjestio se blagovaonski stol te roštilj. Nekretnina je opremljena sa 7 klima uređaja (Daikin), napravljena je predinstalacija za bojler za solarno grijanje, postavljena je kompletna instalacija i radijatori za centralno grijanje, predinstalacija za grijani bazen, 10cm stiropor fasada, PVC stolarija, navodnjavanje kompletnog dvorišta, automatske prskalice (64 komada). Kuća je osigurana videonadzorom (8 kamera). Ograđena okućnica broji 879m2 površine te obiluje zelenilom i mediteranskim biljem a savršen sklad zaokružuje bazen površine 44 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Uz impozantan bazen, smjestio se smjestio se jacuzzi te dječje igralište. U samoj gradnji korišteni su najkvalitetniji materijali renomiranih proizvođača. Kuća se prodaje sa uhodanim poslom najma. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1932

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 621770

interno:

Agency ref id: 1932

Telefono di contatto: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313