

Istra, Barban, Kožljani, samostojeća kuća 145m2, 3SS+DB, bazen, NOVO!! #prodaja, Barban, Famiglia



Info venditore

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Cognome: Kralj
Nome della ditta: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@terram-nekretnine.com
aggiuntiva:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
CAP: 52100
Indirizzo: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:
Politica sulla
privacy:

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Istra, Barban, Kožljani, samostojeća kuća 145m2, 3SS+DB, bazen, NOVO!!
#prodaja
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 145 m²

Lot Size: 1760 m²
Stanze da letto: 4
Bagni: 2
Prezzo: 420,000.00 €
Pubblicato: 02.07.2024

Stato

Nuova costruzione: si
Condizione: Mantenuto
Built: 2024

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Barban
Zona della città: Kožljani
Poštanski broj: 52207

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata
Efficienza energetica: A+



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Barban, Kožljani, casa indipendente con piscina in una piccola cittadina istriana. Nuovo insediamento più piccolo con 7 case unifamiliari. Strade di accesso pulite, ad ogni casa, parti della strada. Nell'offerta c'è un'altra casa per la quale è stato ottenuto un permesso di costruzione valido. Consegna "chiavi in mano" il 1 gennaio 2025. La casa è in vendita, chiavi in mano, senza mobili. Riscaldamento elettrico a pavimento in tutta la casa, condizionatori in ogni stanza e nel soggiorno. La casa comprende un'ampia camera da letto con bagno, due camere leggermente più piccole che condividono un bagno, un altro wc/lavanderia per le esigenze del soggiorno e della cucina. Soggiorno e sala da

pranzo open concept e cucina con accesso alla terrazza dove si trova una piscina registrata e autorizzata. Dall'altro lato del soggiorno c'è un altro ampio terrazzo. Grandi pareti di vetro che forniscono luce. Camino nel soggiorno. Pavimenti, ceramiche italiane. Carpenteria interna su misura. Infissi esterni in PVC con persiane in alluminio di colore antracite. La facciata è in polistirolo 10 cm. Archiviazione esterna per le cose. NUOVO!! #VENDITA Codice immobile: K-257 Classe energetica: A+ **Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.** **L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.**

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 621774
interno:
Agency ref id: K-257
Telefono di contatto: +385 (99) 436-1600