

## ISTRA - SVETI LOVREČ - EKSLUZIVNE VILLE SA POGEDOM NA ROVINJI!, Sveti Lovreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Rina nekretnine  
Nome: Rina  
Cognome: nekretnine  
Nome della ditta: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Riguardo a noi: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skračeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: ISTRRA - SVETI LOVREČ - EKSLUZIVNE VILLE SA POGEDOM NA ROVINJ!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 300 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1408 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 5  
Prezzo: 1,390,000.00 €  
Pubblicato: 27.09.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2025

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Sveti Lovreč  
Zona della città: Sveti Lovreč  
Poštanski broj: 52448

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si

### Additional information

Efficienza energetica: A

### Riscaldamento

Riscaldamento si

centralizzato:



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA - DINTORNI DI SAN LOVREČ NON LONTANO DA ROVIGNO!** Vi offriamo una villa esclusiva con **VISTA SUL MARE, ROVIGNO E LE ALPI!** Tre incredibili ville situate in un piccolo villaggio istriano con abbastanza abitanti per godersi il vino e l'olio d'oliva locali, ma in completa pace circondati da ulivi. Con uno sguardo che nessuno potrà toglierci! A soli 10 km dal mare, 17 km dal centro di Parenzo, 20 km dalla città di Rovigno e 44 km da Pola e dal suo aeroporto. **VILLA** di 300 m<sup>2</sup> di superficie netta con piscina a sfioro e jacuzzi integrata, camino esterno e terrazza esterna coperta ideale per cucina estiva e allestimento barbecue. È impossibile evocare una villa e una combinazione di moderna e vera eleganza istriana. I soffitti estremamente alti nel soggiorno con alte finestre danno l'impressione dell'immobile più esclusivo. La villa è composta da due piani, Primo: ingresso con bagno per gli ospiti, locale tecnico ideale per lavanderia, camera da letto en suite con bagno privato di 24 mq in totale e accesso al terrazzo privato di 17,17 mq, sullo stesso piano si trova un soggiorno open space con cucina di 68,68 mq arricchito da rocce scorrevoli in ALU in modo che la vista da ogni parte della casa rimanga la stessa e splendida, e l'uscita sui terrazzi di complessivi 41,25 mq. Secondo: una moderna ampia scala a chiocciola con vista sul verde conduce al secondo piano, dove si trovano tre camere da letto con bagno privato, di cui una padronale con guardaroba e bagno di complessivi 33 mq e propria uscita su la terrazza di 13,30 m<sup>2</sup>. Un cortile eccezionalmente spazioso con parcheggio e accesso organizzato, oltre a un bellissimo ambiente paesaggistico e una recinzione fatta di piante ad alto fusto naturali che garantiscono completa privacy. Piscina a straripamento con predisposizione per il riscaldamento, vasca idromassaggio integrata nella piscina, terrazza-giardino con WC privato e ripostiglio. L'intera villa è dotata di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore. Ogni stanza avrà il proprio condizionatore per rinfrescare lo spazio. In tutta la villa sarà posato il parquet in rovere, mentre nei bagni e nel ripostiglio saranno utilizzate ceramiche italiane di prima qualità. Falegnameria scorrevole in alluminio a tre strati con una combinazione di persiane e persiane. Videosorveglianza dotata di telecamere ad alta risoluzione di alta qualità. Sistema d'allarme. Il completamento previsto è dicembre 2024. Consigliatissimo dall'agenzia! **PREZZO: 1.390.000 euro**  
Contattaci con fiducia! RINA+385 99 640 1751 ID CODE: 1860

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 621775

interno:

Agency ref id: 1860

Telefono di contatto: +385 99 640 1751