

## OTOK KRK, BAŠKA (okolica) - Savršen dom u zelenom okruženju, Baška, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OTOK KRK, BAŠKA (okolica) - Savršen dom u zelenom okruženju
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	64 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	260,000.00 €
Pubblicato:	12.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Baška
Zona della città:	Baška
Poštanski broj:	51523

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

### Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI KRK, BAŠKA (dintorni) - Una casa perfetta immersa nel verde  
Grazioso appartamento in vendita al primo piano di un nuovo edificio vicino a Baška, sulla bellissima isola di Krk, a soli 4 km dal mare. Questa moderna struttura, immersa nel verde e negli uliveti, offre un ambiente tranquillo e naturale ideale per le famiglie e per chiunque voglia godere dei benefici della vita sull'isola. L'appartamento di 64,05 mq è composto da una spaziosa cucina open space con sala da pranzo e soggiorno, due comode camere da letto e un moderno bagno. Dal soggiorno si accede ad un ampio balcone di 12,39 mq, perfetto per un caffè mattutino o per il relax serale. L'orientamento a sud dell'appartamento garantisce molta luce naturale durante tutto il giorno. L'appartamento dispone di due posti auto nel giardino condominiale. È dotato di carpenteria in alluminio di alta qualità con alzaserrande elettriche e porte antieffrazione, che garantiscono sicurezza e comfort. I condizionatori Daikin garantiscono una temperatura confortevole tutto l'anno, mentre le unità esterne sono discretamente nascoste. Durante la costruzione sono stati utilizzati materiali di pregio, tra cui sanitari moderni, ceramiche e altri rivestimenti, che sottolineano ulteriormente il lusso e l'eleganza di questo appartamento. L'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulla vendita degli immobili, il che rappresenta un ulteriore vantaggio finanziario. Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questo meraviglioso appartamento, l'appartamento ti sta aspettando! \*\*\* Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31613

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      621786  
interno:  
Agency ref id:              31613  
Telefono di contatto:        +385 91 516 5017