

## ISTRA, PULA, CENTAR - 1SS+DB stan u novogradnji za dugoročni najam. Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PULA, CENTAR - 1SS+DB stan u novogradnji za dugoročni najam
Proprietà per:	Affitto
Square Feet:	48 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	1,000.00 €
Pubblicato:	02.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Ascensore:	si
Efficienza energetica:	A+

### Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRAPULA, CENTRO - 1BR+DB appartamento ammobiliato pronto per l'affitto a lungo termine. Presentiamo un appartamento completamente rinnovato, situato in un moderno edificio nuovo vicino al centro di Pola e a tutti i servizi necessari per un soggiorno sicuro e tranquillo tutto l'anno. DESCRIZIONE DELL'APPARTAMENTO: Si tratta di un appartamento situato al 1° piano di un edificio moderno e recente dotato di ascensore. L'appartamento è composto da complessivi 48 mq, all'interno dei quali si trova un ingresso con guardaroba, una cucina moderna e attrezzata con sala da pranzo e un comodo soggiorno situato in una zona "open space". Dal soggiorno si accede ad una terrazza coperta, ideale per rilassarsi dopo una giornata attiva. L'appartamento ha 1 camera da letto e un comodo bagno, che lo rende ideale per un affitto a lungo termine per due persone. Oltre a tutto quanto menzionato, l'appartamento dispone di un proprio garage al piano terra dell'edificio, che garantisce un posto auto privato per il vostro animale domestico. ULTERIORI INFORMAZIONI: \* L'appartamento dispone di una terrazza privata e di un garage per il parcheggio delle auto, che può fungere anche da ulteriore ripostiglio. \* L'edificio è dotato di ascensore. \* L'appartamento è dotato di una nuova lavatrice da 7 kg, una nuova lavastoviglie, un piano cottura a induzione in cucina con cappa, un nuovo grande frigorifero, un nuovo condizionatore Daikin, tutti i piccoli elettrodomestici necessari. \* Dato che si tratta di un nuovo edificio con isolamento di qualità installato e carpenteria in PVC, le utenze dell'appartamento sono basse. \* Viene fornita Internet 5G di qualità. \* L'appartamento è destinato all'affitto a lungo termine, senza necessità di lasciare l'appartamento o interrompere l'affitto durante la stagione. DESCRIZIONE POSIZIONE: L'appartamento si trova in un edificio di recente costruzione, che si trova vicino al centro città. È una località che offre ai suoi visitatori tutto ciò di cui hanno bisogno per un soggiorno quotidiano sicuro e tranquillo. Pertanto, il primo negozio, bar e ristoranti sono già a 100 metri dall'appartamento. I college e le scuole sono a soli 4 minuti a piedi dall'appartamento, mentre il centro città (Giardini) è a 5 minuti a piedi dall'appartamento. Per qualsiasi ulteriore domanda, informazione necessaria o desideri visionare l'appartamento e la sua posizione, non esitate a contattarci in qualsiasi momento! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31605

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 621791

interno:

Agency ref id: 31605