

## ISTRA, LIŽNJAN Prekrasna dvojna kuća s bazenom u blizini mora!, Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, LIŽNJAN Prekrasna dvojna kuća s bazenom u blizini mora!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	185 m <sup>2</sup>
Lot Size:	400 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	525,000.00 €
Pubblicato:	02.07.2024

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Ližnjan
Zona della città:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

### Parcheggio

Numero di posti auto: 2

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LIŽNJAN Bella casa bifamiliare con piscina vicino al mare! È in vendita una moderna casa bifamiliare in una buona posizione, a 3 minuti di auto dalle prime spiagge. La costruzione è iniziata e la data di completamento prevista è il 24/12. La villa è in costruzione su due piani per una superficie totale di 150 mq. Al piano terra della casa si trova un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo,

un ripostiglio ed un bagno. Al primo piano ci sono 3 camere da letto con due bagni. La villa si trova su un terreno di 400 m2, e all'interno del terreno si trovano anche una piscina e una spiaggia. Sono previste recinzioni elettriche e 2 posti auto. L'impianto di riscaldamento e raffrescamento è fornito da aria condizionata. Ottima opportunità considerando la posizione! Il venditore è una persona giuridica. Proprietà 1/1 Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31595

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      621797  
interno:  
Agency ref id:              31595