

ISTRA, MEDULIN Moderna dvojna kuća s bazenom 600 m od mora!, Medulin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, MEDULIN Moderna dvojna kuća s bazenom 600 m od mora!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	170 m ²
Lot Size:	440 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	4
Prezzo:	570,000.00 €
Pubblicato:	02.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Pomer
Poštanski broj:	52203

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MEDULINO Moderna casa bifamiliare con piscina a 600 m dal mare! In una posizione molto tranquilla, proprio alla fine della strada, è in vendita una moderna casa bifamiliare di nuova costruzione. La posizione è a 600 metri in linea d'aria dal mare, 2 minuti in auto dai negozi e dai primi ristoranti. Si tratta di un progetto che offre 170 m2 distribuiti su due piani, situati su un terreno di 440 m2. Entrando in casa troviamo un piccolo disimpegno con armadiature ed un bagno. Poi al piano terra abbiamo un soggiorno open space con cucina completamente attrezzata e sala da pranzo. Dal soggiorno si accede ad una terrazza coperta ideale per cenare nelle giornate soleggiate, che offre una vista sulla piscina di 26 mq. Nella piscina è presente anche una zona prendisole e un pergolato con barbecue per il massimo divertimento durante il soggiorno nella casa. Le scale conducono al primo piano, dove troviamo 3 camere da letto arredate, ciascuna con il proprio bagno, due delle quali dotate anche di terrazzo, uno con vista sul bosco, l'altro con vista sulla piscina! Oltre a quanto sopra, la casa dispone anche di una mansarda ideale per riporre oggetti extra. Oltre al fatto che la casa rappresenta un nuovo progetto in un'ottima posizione per la privacy e la tranquillità che offre, nonché per l'immediata vicinanza al mare e ai servizi, è necessario evidenziare le dotazioni tecniche che questa casa offre per futuri proprietari! CARATTERISTICHE TECNICHE: - è installato un isolamento di 10 cm - 4 condizionatori - riscaldamento a pavimento con pompa di calore in tutta la casa - tapparelle elettriche e zanzariere - possibilità di riscaldamento con stufa a legna - 3 posti auto con caricatore per auto elettrica - recinzione elettrica Aeroporto Pola 8 km in linea d'aria Città di Pola 5 km in linea d'aria Proprietà 1/1 No nolo. ID CODE: 31594

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 621798

interno:

Agency ref id: 31594