

## ISTRA MEDULIN Luksuzna novogradnja nadomak mora, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA MEDULIN Luksuzna novogradnja nadomak mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	104 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Prezzo:	367,255.00 €
Pubblicato:	02.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRAMEDULIN Nuova costruzione di lusso vicino al mare Presentiamo con orgoglio il nuovo progetto di costruzione, che consiste in un totale di 3 unità abitative organizzate in modo che ci sia 1 appartamento su ogni piano. Si tratta di un edificio di alta qualità situato a soli 400 m da bellissime spiagge, mare cristallino e passeggiate ben curate con pista ciclabile attraverso la natura e i parchi. Con questo progetto avete l'opportunità di possedere una delle proprietà più rare sul nostro mercato, situata in una posizione importante e lussuosa a Medolino, circondata da case unifamiliari ed edifici moderni, a solo 1 minuto di auto dal centro. La posizione dell'edificio è ideale per chi cerca un'opzione di investimento per lo sviluppo del turismo di lusso o per chi cerca la propria oasi privata di pace e privacy nella magica e inevitabile Medolino. Quindi in questo edificio siamo orgogliosi di presentare un appartamento al 1° piano composto da 104,93 mq. Le stanze degli appartamenti sono organizzate in modo che ognuna di esse svolga pienamente il ruolo previsto, quindi proprio all'ingresso di ogni appartamento si trova un atrio/corridoio che separa lo spazio privato dell'appartamento dallo spazio destinato alla vita quotidiana e all'intrattenimento. La parte dell'appartamento destinata alla vita quotidiana e all'intrattenimento è concepita come uno spazio "open space", dove trovano posto una cucina più ampia, una comoda sala da pranzo e un soggiorno più ampio con uscita attraverso una parete di vetro su un terrazzo con una vista meravigliosa. La parte privata degli appartamenti è composta da tre camere da letto e due bagni ed uno spazioso studio. L'appartamento è dotato di un garage con un posto auto, che fornisce uno spazio sicuro per i veicoli, e un ulteriore posto auto esterno, che offre ulteriori opzioni per il parcheggio o per gli ospiti. INFORMAZIONI AGGIUNTIVE E TECNICHE: \* Gli appartamenti vengono venduti chiavi in mano, senza mobili. \* Saranno dotati di condizionatori d'aria \* Viene installata carpenteria di alta qualità \* Durante la costruzione vengono utilizzati solo materiali comprovati di alta qualità. \* Fine dei lavori prevista e possibilità di trasloco a metà del 2024 DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE: Gli appartamenti si trovano in una delle località meno disponibili sul mercato, soprattutto quando si parla di Medolino. Tutto ciò che è necessario per la vita di tutti i giorni è a pochi passi dall'appartamento e una delle maggiori caratteristiche di questa posizione è la tranquillità e la privacy che offre, la vicinanza alle spiagge e tutti gli altri servizi. Pertanto, gli appartamenti si trovano in una posizione ideale per tutti coloro che cercano l'opportunità di investire nello sviluppo del turismo di lusso con un sicuro ritorno sull'investimento, così come per tutti coloro che cercano un luogo ideale per la propria vita privata. oasi di pace e lusso. Per qualsiasi ulteriore domanda, informazione necessaria o desideri organizzare una visita dell'appartamento, dell'attuale fase di costruzione e dell'ubicazione, non esitate a contattarci. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31577

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 621800

interno:

Agency ref id: 31577