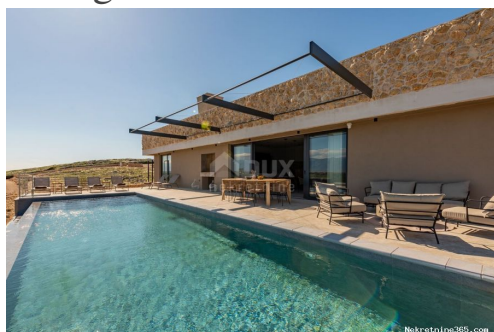


PAG,POVLJANE - Impozantan komadić raja s pogledom na more, Pag, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	PAG,POVLJANE - Impozantan komadić raja s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	295 m ²
Lot Size:	780 m ²
Stanze da letto:	8
Bagni:	4
Prezzo:	1,250,000.00 €
Pubblicato:	02.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Pag
Zona della città:	Pag
Poštanski broj:	23250

Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----



Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: PAG, POVLJANE - Un impressionante angolo di paradiso con vista sul mare. L'isola di Pag si trova tra il canale Velebit e Kvarnerić, tra le isole di Rab, Olib e Vir, nelle immediate vicinanze della terraferma. Con una superficie di 286,6 km², è una delle più grandi isole dell'Adriatico, e con 270 km di costa frastagliata, è l'isola con la costa più lunga dell'Adriatico, ricca di baie, insenature, promontori e spiagge. La baia più grande, la baia di Paška, è circondata da 20 km di spiagge di ciottoli. Una villa moderna e unica in vendita, sulla costa sud-occidentale dell'isola di Pag, situata in un paesaggio naturale, a soli 160 m dal mare e da una spiaggia sabbiosa. Questa lussuosa nuova costruzione è composta da un ampio soggiorno con camino, quattro camere da letto di 25 mq, un soggiorno/sala intrattenimento di 40 mq e un ampio terrazzo con piscina a sfioro riscaldata di 40 mq con vista sul mare e sulla natura. La villa dispone di una cucina completamente attrezzata, bagni con cabine doccia, condizionatori Mitsubishi e riscaldamento a pavimento Danfos in tutte le stanze. C'è anche un salotto all'aperto e una terrazza da pranzo con barbecue. Volendo le ville hanno anche un progetto predisposto per un impianto fotovoltaico che fornisce energia aggiuntiva all'immobile (non installato).
Decorazione interna: soffitti con un'altezza di 300+ cm, porte invisibili con un'altezza di 240 cm, carpenteria ALU K, isolamento della facciata JUB di 12 cm, piastrelle italiane Mirage di 1a classe e materiali da costruzione garantiscono la massima qualità abitativa e una facile manutenzione. Il giardino dispone anche di un parcheggio, di un caricabatterie per un'auto elettrica e di un giardino coltivato con erbe mediterranee - lavanda, rosmarino, elicriso, ecc. Questa villa offre uno stile di vita moderno in un'atmosfera rilassata in un ambiente naturale. Il desiderio di ispirarsi all'architettura e al design, che sembra cosmopolita e con i piedi per terra, ha creato una villa calda e piacevole, piena di carattere e comfort. Rimarrete sorpresi dai dettagli così pensati che vi sentirete a casa, in una casa che vi rilassa. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31541

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 621805

interno:

Agency ref id: 31541