

## PAG,POVLJANE - Impozantan komadić raja s pogledom na more, Pag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PAG,POVLJANE - Impozantan komadić raja s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	189 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1490 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	8
Bagni:	4
Prezzo:	1,450,000.00 €
Pubblicato:	12.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Pag
Zona della città:	Pag
Poštanski broj:	23250

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



### Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: PAG, POVLJANE - Un impressionante angolo di paradiso con vista sul mare L'isola di Pag si trova tra il canale Velebit e Kvarnerić, tra le isole di Rab, Olib e Vir, nelle immediate vicinanze della terraferma. Con una superficie di 286,6 km<sup>2</sup>, è una delle più grandi isole dell'Adriatico, e con 270 km di costa frastagliata, è l'isola con la costa più lunga dell'Adriatico, ricca di baie, insenature, promontori e spiagge. La baia più grande, la baia di Paška, è circondata da 20 km di spiagge di ciottoli. L'imponente villa ha una superficie abitabile totale di 189,63 m<sup>2</sup>, mentre la sua superficie utile totale è di 399,70 m<sup>2</sup>. Si compone di 4 confortevoli camere da letto con bagno privato, un'ampia zona cucina a vista, una sala da pranzo e un soggiorno con camino in Piazzetta, una sala intrattenimento e un ampio terrazzo con una meravigliosa vista sul mare. Oltre a quanto sopra, la villa si distingue anche per la sua piscina riscaldata fino a 40 m<sup>2</sup> (la cosiddetta piscina a sfioro) e un salone all'aperto con terrazza da pranzo e barbecue. Un luogo creato per creare ricordi ed esperienze indimenticabili. Nell'arredamento della villa sono stati utilizzati materiali e dotazioni di primissima qualità, che influiscono notevolmente sulla qualità del soggiorno e sulla facilità di manutenzione, tra cui vale la pena evidenziare: - Cucina italiana con elettrodomestici Bosch - Condizionatori Mitsubishi in tutte le stanze - Zucchetti e sanitari Galassia - Riscaldamento a pavimento Danfos in tutte le stanze - Isolamento facciata STO - Carpenteria in alluminio ALU K - Piastrelle italiane Mirage 1a classe - Altezza soffitto 300+cm, altezza porta invisibile 240cm Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali Termini e Condizioni.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31540

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 621806  
interno:  
Agency ref id: 31540  
Telefono di contatto: +385 92 106 5592