

PAG,POVLJANE - Impozantan komadić raja s pogledom na more, Pag, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

| | |
|------------------|---|
| Titolo: | PAG,POVLJANE - Impozantan komadić raja s pogledom na more |
| Proprietà per: | Sale |
| Tipo di casa: | distaccato |
| Square Feet: | 189 m ² |
| Lot Size: | 1490 m ² |
| Stanze da letto: | 8 |
| Bagni: | 4 |
| Prezzo: | 1,450,000.00 € |
| Pubblicato: | 12.11.2024 |

Stato

| | |
|--------------------|------|
| Nuova costruzione: | si |
| Built: | 2024 |

Collocazione

| | |
|-------------------|-------------------|
| Nazione: | Croatia |
| Stato / Regione / | Zadarska županija |
| Provincia: | |
| Città: | Pag |
| Zona della città: | Pag |
| Poštanski broj: | 23250 |

Permessi

| | |
|---------------------------|----|
| Certificato di proprietà: | si |
|---------------------------|----|

Additional information

| | |
|------------------------|----|
| Efficienza energetica: | A+ |
|------------------------|----|



Parcheggio

| | |
|-----------------------|---|
| Numero di posti auto: | 4 |
|-----------------------|---|

Descrizione

Informazioni aggiuntive: PAG, POVLJANE - Un impressionante angolo di paradiso con vista sul mare. L'isola di Pag si trova tra il canale Velebit e Kvarnerić, tra le isole di Rab, Olib e Vir, nelle immediate vicinanze della terraferma. Con una superficie di 286,6 km², è una delle più grandi isole dell'Adriatico, e con 270 km di costa frastagliata, è l'isola con la costa più lunga dell'Adriatico, ricca di baie, insenature, promontori e spiagge. La baia più grande, la baia di Paška, è circondata da 20 km di spiagge di ciottoli. L'imponente villa ha una superficie abitabile totale di 189,63 m², mentre la sua superficie utile totale è di 399,70 m². Si compone di 4 confortevoli camere da letto con bagno privato, un'ampia zona cucina a vista, una sala da pranzo e un soggiorno con camino in Piazzetta, una sala intrattenimento e un ampio terrazzo con una meravigliosa vista sul mare. Oltre a quanto sopra, la villa si distingue anche per la sua piscina riscaldata fino a 40 m² (la cosiddetta piscina a sfioro) e un salone all'aperto con terrazza da pranzo e barbecue. Un luogo creato per creare ricordi ed esperienze indimenticabili. Nell'arredamento della villa sono stati utilizzati materiali e dotazioni di primissima qualità, che influiscono notevolmente sulla qualità del soggiorno e sulla facilità di manutenzione, tra cui vale la pena evidenziare: - Cucina italiana con elettrodomestici Bosch - Condizionatori Mitsubishi in tutte le stanze - Zucchetti e sanitari Galassia - Riscaldamento a pavimento Danfos in tutte le stanze - Isolamento facciata STO - Carpenteria in alluminio ALU K - Piastrelle italiane Mirage 1a classe - Altezza soffitto 300+cm, altezza porta invisibile 240cm. Gentili clienti, la commissione di agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali Termini e Condizioni.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 31540

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 621806
interno:
Agency ref id: 31540
Telefono di contatto: +385 92 106 5592