

**VODICE, samostojeća kuća, 4 apartmana, mirna lokacija, Vodice, Famiglia****Info venditore**

Nome: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nome: Fidius  
Cognome: Broker  
Nome della ditta: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
CAP: 22211  
Indirizzo: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Riguardo a noi: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

**Dettagli annunci****Comune**

Titolo: VODICE, samostojeća kuća, 4 apartmana, mirna lokacija  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato

Square Feet:	390 m <sup>2</sup>
Lot Size:	141 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	10
Bagni:	4
Prezzo:	530,000.00 €
Pubblicato:	18.07.2024

## Stato

Built:	1998
--------	------

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Città:	Vodice
Zona della città:	Vodice
Poštanski broj:	22211



## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: VODICE - Prodaje se namještena kuća s 4 turistička apartmana u blizini plaže, idealna za turističko iznajmljivanje! Nekretnina se nalazi na dobroj lokaciji, u mirnom kvartu i okružena je obiteljskim kućama. Udaljena 630 m od plaže Hangar i 1100 m od centra grada. Samostojeća kuća, apartmanskog tipa građevinske bruto površine 390,85 m<sup>2</sup> + spremište površine 7 m<sup>2</sup> i izgrađena je na zemljištu površine 355 m<sup>2</sup>. Sastoji se od 4 etaže: podrum + prizemlje + kat + visoko potkrovlje. Kuća broji 4 potpuno opremljena i uređena apartmana, spremnih za nastavak iznajmljivanja. Podrum je uređen i suh. U njemu se nalaze dvije velike prostorije i kotlovnica. U prizemlju se nalazi dvosoban apartman s terasom. Unutarnjim stubištem dolazimo do 1. kata gdje su se smjestila dva jednosobna apartmana s terasama. U visokom potkrovlju se nalazi dvosobni apartman s prostranom krovnom terasom površine 33 m<sup>2</sup>. U lijepo uređenom i popločanom dvorištu površine 141 m<sup>2</sup> se nalazi roštilj, vrtna kućica i parking za više automobila. Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena. Vrlo zanimljiva nekretnina pruža sve što je potrebno za ugodan boravak gostiju te predstavlja izuzetnu priliku za nastavak uspješnog poslovanja u turističkom sektoru. S obzirom na rastući turizam

u Hrvatskoj, Vodice su postale jedna od najatraktivnijih destinacija, pružajući ne samo izvrsnu poslovnu priliku već i kvalitetan život tijekom cijele godine. Cijena iznosi 530.000 €. Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona.  
ID KOD AGENCIJE: H-173-I

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      621833  
interno:  
Agency ref id:              H-173-I