

Crikvenica - Luksuzna vila s bazenom, Crikvenica, Famiglia



Info venditore

Nome: Relax Nekretnine
Nome: Relax
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Relax nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: relax.nekretnine@gmail.com
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
CAP: 51260
Indirizzo: Kralja Tomislava 88
Mobile: +385998833324
Phone: +385 51 333 888
Riguardo a noi: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

OFFICE WORKING HOURS:

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Crikvenica - Luksuzna vila s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	271 m ²
Lot Size:	400 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	9
Bagni:	5
Prezzo:	890,000.00 €
Pubblicato:	03.07.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Crikvenica

Zona della città: Crikvenica
Poštanski broj: 51260

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 6

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Immagina di svegliarti con il suono degli uccelli che cinguettano nella tua villa di lusso situata in una zona tranquilla di Crikvenica. Questa bellissima proprietà, costruita nel 2024, offre un mix ideale di eleganza, comfort e servizi moderni. Con una superficie totale di 271 m² e un ampio cortile di 400 m², ogni angolo di questa villa trasuda lusso e dettagli accuratamente progettati. Entra nella villa attraverso un ingresso elegante e scopri un ampio soggiorno, perfettamente collegato a una cucina moderna e alla zona pranzo. Nel seminterrato si trova anche un ulteriore WC. Immagina cene in famiglia e incontri con gli amici in questo spazio caldo e accogliente. Dal piano terra si accede a una spaziosa terrazza con piscina a sfioro, solarium e doccia esterna, ideale per rilassarsi e godersi il sole. Al primo piano, quattro camere da letto elegantemente arredate con bagni privati offrono intimità e comfort, mentre tre di esse hanno accesso a un balcone che offre una spettacolare vista panoramica sul mare. Particolare attenzione è data ai dettagli: ogni camera è predisposta per la TV satellitare, e l'illuminazione integrata e il riscaldamento a pavimento con acqua calda assicurano un comfort superiore durante tutto l'anno. I condizionatori d'aria in tutte le camere da letto e nel soggiorno garantiscono comfort durante le calde giornate estive. Il seminterrato offre una sala tecnica e un'ampia stanza seminterrata di 40 m², fornendo ulteriore spazio per vari scopi. La villa ha un totale di sei posti auto, quattro davanti alla proprietà e due nel garage, garantendo ampio spazio per la famiglia e gli ospiti. Oltre all'interno lussuoso, la villa è dotata di un sistema di riscaldamento dell'acqua solare e il cortile paesaggistico con predisposizione per una sauna e una cucina estiva offre ulteriori opportunità per godersi lo spazio esterno. Situata a soli 800 metri dal mare e dalla spiaggia e a 850 metri dal centro di Crikvenica, questa villa offre il perfetto equilibrio tra un ambiente tranquillo e la vicinanza a tutti i servizi necessari. Che tu

stia cercando una casa per residenza permanente, un rifugio per il weekend o una proprietà in affitto, questa villa soddisfa tutti i tuoi desideri. ID CODE: 923

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 621850

interno:

Agency ref id: 923