

## Novigrad, stan 400 m od mora, Novigrad, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Cognome: Europartner  
Nome della ditta: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail: office@europartner.hr  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Riguardo a noi: Europartner è un'agenzia immobiliare autorizzata con sede in Istria nella città di Parenzo, membro attivo della Camera di commercio croata.

La nostra missione è soddisfare i desideri dei nostri clienti, ascoltiamo ciò che ci dici e ci concentriamo sulla realizzazione dei tuoi desideri, che ci aiuta con la nostra esperienza pluriennale e le conoscenze acquisite sul mercato.

Il nostro portafoglio immobiliare è il risultato del nostro lavoro e del desiderio di essere tra i migliori, ei nostri clienti soddisfatti sono la corona della nostra professione.

La nostra attività non termina con la firma del contratto,

siamo ancora disponibili per i nostri clienti per tutti gli altri lavori dal momento dell'acquisto per passare spensieratamente alla proprietà desiderata.

Parliamo: croato, inglese, tedesco, italiano

Siamo iscritti a:

Repertorio degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 12, paragrafo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

Registro degli agenti immobiliari nella Repubblica di Croazia, ai sensi dell'articolo 2 della legge sull'intermediazione immobiliare (Gazzetta ufficiale 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Capitale azionario: 20.000,00  
HRK  
Il tribunale competente:  
Tribunale commerciale Pazin

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Novigrad, stan 400 m od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	53.80 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	2
Bagni:	1
Prezzo:	343,750.00 €

Pubblicato: 03.07.2024

## Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2025  
Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Novigrad  
Zona della città: Novigrad  
Poštanski broj: 52466



## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Liquame  
Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Cittanova, dintorni, appartamento a 400 m dal mare! Nelle immediate vicinanze del centro della città di Cittanova, in una strada tranquilla, si trova questo eccezionale appartamento moderno, a soli 400 metri dal mare. Appartamento con una superficie di 53,80 m<sup>2</sup> e una terrazza sul tetto di 55,10 m<sup>2</sup>.  
L'appartamento si trova al primo piano di un nuovo edificio dal design contemporaneo. Con una superficie totale di 108,90 m<sup>2</sup>, lo spazio è composto da un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo in un concetto aperto, una camera da letto e un bagno. Dal soggiorno si accede ad una terrazza coperta, e accanto all'ingresso dell'appartamento ci sono le scale che conducono alla terrazza sul tetto di 55,10 mq con vista panoramica sul mare.  
L'appartamento è dotato di due posti auto. L'appartamento è costruito con materiali moderni e di alta qualità ed è dotato di riscaldamento a pavimento in tutte le stanze, che garantisce ai proprietari la massima efficienza energetica, intimità e privacy. Il prezzo dell'appartamento è comprensivo di IVA e comprende la fase chiavi in mano, tutto escluso l'arredamento. Il completamento previsto della costruzione è nel febbraio 2025. Grazie alla sua eccellente posizione e ai ricchi servizi nelle immediate vicinanze, questo appartamento offre una straordinaria opportunità sia per l'affitto turistico che per la vita tutto l'anno. Nelle immediate vicinanze ci sono bellissime spiagge, bar, passeggiate, piste ciclabili, un parco giochi per bambini e un negozio, mentre il centro di Cittanova e altri importanti servizi sono a pochi minuti di

macchina. Nota: La visione dell'immobile è possibile previa firma dell'accordo di mediazione, che costituisce la base per ulteriori azioni legate alla vendita, il tutto in conformità con la legge sulla mediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dal contratto di mediazione e viene pagata dopo la conclusione del contratto di compravendita. Codice immobile: DI-230 Classe energetica: U izradi Nota: La visione dell'immobile è possibile con la firma del contratto di intermediazione, che è la base per ulteriori azioni relative all'acquisto e alla vendita, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La commissione di agenzia è determinata dall'accordo di mediazione ed è pagabile dopo la conclusione del contratto di vendita.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 621854  
Agency ref id: DI-230  
Telefono di contatto: +385 (95) 353-6359