

## Izvrсна prilika, dvosobni stan u novogradnji u Okrugu Gornjem!., Okrug. Appartamento



### Info venditore

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Cognome: Šijan  
Nome della ditta: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
CAP: 51000  
Indirizzo: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Riguardo a noi: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Izvrсна prilika, dvosobni stan u novogradnji u Okrugu Gornjem!!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	73 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	73 m <sup>2</sup>
Prezzo:	410,000.00 €
Pubblicato:	03.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Splitsko-dalmatinska županija
Città:	Okrug
Zona della città:	Okrug Gornji
Poštanski broj:	21223

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodaje se komforan dvosobni stan na Čiovu u Okrugu Gornjem. Stan je veličine 73,40 m2 +krovnna terasa 73,40 m2 u novogradnji sa bazenom u manjoj zgradi sa samo 6 stanova. Stan se nalazi na drugom katu zgrade ,zapad-jug-istok je orijentiran, a sastoji se od dvije spavaće sobe, kupatila, hodnika, kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom ,balkona (10m2) te krovne terase 73,40 m2 sa kojih ima otvoren pogled na more. Stanu pripada i jedno vanjsko parking mjesto. Zgrada se nalazi na odličnoj lokaciji , udaljena 160 m od mora i uređene velike plaže, te isto tako od svih ostalih sadržaja. Kvalitetna gradnja (kvalitetna keramika, podno grijanje, klima, komarice, pvc stolarija, itd..). Zgrada je u fazi završenih grubih građevinskih radova, a planirani dovršetak je ljeto 2025.godine. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: D-0903

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 621859

interno:

Agency ref id: D-0903