

## Dvojna kuća blizu centra Umaga!, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Dvojna kuća blizu centra Umaga!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 135 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 100 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 3  
Prezzo: 480,000.00 €  
Pubblicato: 03.07.2024

#### Stato

Built: 2024.

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Umag  
Zona della città: Umag  
Poštanski broj: 52470



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Umago, Centro Casa bifamiliare in vendita è un annuncio per la metà destra della casa. La casa è una nuova costruzione, completata all'inizio del 2024. La casa è composta da ingresso, ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, 1 wc, al piano terra è presente un ripostiglio comune condiviso con l'altra parte della proprietà. Le scale interne conducono al 1° piano dove ci sono 2 camere da letto e 1 bagno, al 2° piano ci sono altre 2 camere da letto con 2 bagni. Tutti gli interni sono stati allestiti da un interior designer, i colori sono stati scelti con cura affinché tutto sia in armonia con il resto dell'arredamento, tutti i mobili sono stati realizzati su misura per sfruttare al meglio lo spazio. La struttura si trova in un quartiere tranquillo lontano dai rumori della città ed è immersa nel verde. Il riscaldamento e il raffreddamento avvengono tramite aria condizionata, il riscaldamento a pavimento è installato nel soggiorno e nei bagni. La proprietà si trova in una posizione ricercata, a pochi minuti a piedi dal mare e dal centro di Umago. Nelle vicinanze si trovano tutte le strutture aggiuntive necessarie per un piacevole soggiorno, come mercati, bar, ristoranti, passeggiate, piste ciclabili, un parco giochi polivalente e tutte le altre strutture della città di Umago. Per la sua posizione e dimensione la casa è ideale per un soggiorno tutto l'anno, consigliata a famiglie più numerose che necessitano di 4 camere da letto o come investimento per locazione turistica. ID CODE: 1034-55

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 621891  
Agency ref id: 1034-55  
Telefono di contatto: +38552210824