

Kuća sa poslovnim prostorom u centru Grožnjana!, Grožnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Kuća sa poslovnim prostorom u centru Grožnjana!
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 168 m²
Numero di piani: 4
Stanze da letto: 5
Bagni: 2
Prezzo: 420,000.00 €
Pubblicato: 03.07.2024

Stato

Built: 1968

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Grožnjan

Zona della città: Grožnjan
Poštanski broj: 52429



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Buie, Grisignana Una vecchia casa a schiera istriana in vendita, la casa si trova nel centro della bellissima Grisignana. La casa è composta da un piano terra, dove si trova uno spazio commerciale e 2 bagni, al primo piano c'è un soggiorno e una cucina, attraverso le scale interne raggiungiamo il secondo piano dove ci sono due camere da letto, al terzo piano ci sono altre due camere da letto, da una camera si gode una bellissima vista sui tetti di Grisignana e in lontananza si vede il mare. Dalle altre stanze si gode la vista sulle case in pietra e sulle strade del centro storico di Grisignana, che conferisce alla casa ulteriore fascino. E' inoltre presente un sottotetto che può essere rialzato secondo le norme del comune, alzando il sottotetto si può realizzare un ulteriore locale o altro contenuto. Il parcheggio viene utilizzato dal Comune di Grisignana e si trova nelle immediate vicinanze della casa. La proprietà offre molto potenziale come investimento, spazi commerciali e 4 camere da letto con mansarda, offrono spazio per un reddito aggiuntivo da una posizione sempre più ricercata. La casa è in pieno centro e in un'ottima posizione. La casa necessita di adattamento e alcuni lavori, elettricità, acqua e fossa settica sono in funzione. Il riscaldamento è con stufa a legna, mentre il raffreddamento è con condizionatore. Nelle immediate vicinanze si trovano rinomate cantine, agriturismi, ristoranti, passeggiate, piste ciclabili e tutti gli altri servizi aggiuntivi che potrebbero impreziosire il soggiorno nella proprietà. La città più vicina, Buie, dista 8 chilometri, il confine con la Slovenia è a soli 15 chilometri e la spiaggia più vicina a 19 chilometri. ID CODE: 1034-53

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 621892
Agency ref id: 1034-53
Telefono di contatto: +38552210824