

## PRODAJA, NOVOGRADNJA, STAN, BANJOLE, 64 M2, Medulin,

### Appartamento



#### Info venditore

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Cognome: Starling  
Nome della ditta: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Paese: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
CAP: 10000  
Indirizzo: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10

Riguardo a noi: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PRODAJA, NOVOGRADNJA, STAN, BANJOLE, 64 M2
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	64 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Superficie terrazzi:	10 m <sup>2</sup>
Prezzo:	232,000.00 €
Pubblicato:	03.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin  
Zona della città: Banjole  
Poštanski broj: 52203



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **PRODAJA, NOVOGRADNJA, STAN, BANJOLE, 64 M2** Prodaje se prekrasan stan u prizemlju novoizgrađene zgrade veličine 64 m2. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, hodnika te terase. Stan se nalazi u neposrednoj blizini mora te ima prostran vrt sa natkrivenom terasom. U cijenu stana je uključeno: - toplinski vrhunska PVC stolarija u antracit boji s roletama i komarnicima - vrhunska protuprovalna vrata DIERRE - Fujitsu klima - priključak svakog stana na općku mrežu HT-a - dodatna zidna grijalica s daljinskim upravljačem u kupaonici - u kupaonici Walk-in tuš i geberit sistem zahoda sa soč-close daskom - moderni ariston bojleri od 100 litara - moderna i kvalitetna talijanska keramika po stanu i terasi te laminat u spavaćim sobama (moguća keramika) - parkirno mjesto Orijentacija stana: jug-sjever Vlasništvo: čisto Izuzetna lokacija- blizina mora, plaža i svih drugih potrebnih sadržaja. Završetak radova je predviđen do kraja 2024 godine. CIJENA: 232.000,00 EURA ID KOD AGENCIJE: 5779

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 621933  
interno:  
Agency ref id: 5779