

Stambeni objekat izuzetnog kvaliteta ID#129543, Zvezdara, Appartamento



Info venditore

Nome: Lider Winner Nekretnine
 Nome: Lider Winner
 Cognome: Nekretnine
 Nome della ditta: Lider Winner nekretnine (Reg.: 992)
 Service Type: Selling and renting
 Website: <http://lidernekretnine.rs>
 Paese: Serbia
 Region: Grad Beograd
 City: Beograd
 CAP: 11000
 Indirizzo: Bulevar Zorana Đinđića 98
 Phone: 0604398002
 Riguardo a noi: Lider nekretnine Winner è una società specializzata in transazioni immobiliari, una delle prime a Belgrado, qualificata professionalmente e tecnicamente per fornire servizi, mediazione nell'acquisto o vendita di immobili, affitto o locazione, nonché valutazioni immobiliari.

L'azienda è stata fondata nel 1993 a Belgrado.

Con l'esperienza acquisita, Winner leader immobiliare si è sviluppata in una società che, con il suo personale, è professionalmente e tecnicamente preparato per svolgere attività in tutto il territorio di Belgrado.

Sono impegnati nei lavori:

manager autorizzati come organizzatori del lavoro e analisti di database immobiliari consolidati e database di clienti,

agenti autorizzati come commercialisti nel settore, settore di supporto come servizi di logistica e telemarketing, avvocati specializzati nel lavoro con il settore immobiliare con l'obiettivo di consentire ai clienti di svolgere il lavoro di acquisto, vendita ed emissione nel modo PIÙ VELOCE, MIGLIORE QUALITÀ e PIÙ CONVENIENTE, con totale discrezione e certezza del diritto.

Numero nel registro degli intermediari: 992

Reg No.: 992

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Stambeni objekat izuzetnog kvaliteta ID#129543
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	91.00 m ²
Pavimento:	2
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	245,000.00 €
Pubblicato:	03.07.2024

Stato

Condizione: In ottima forma

Collocazione

Nazione:	Serbia
Stato / Regione /	Grad Beograd
Provincia:	
Città:	Zvezdara
Adresa:	Dr Velizara Kosanovića
Poštanski broj:	11050

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Infrastruttura: l'installazione del telefono, Linea telefonica attiva
Ascensore: si

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Box auto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: U ponudi je stambeni objekat izuzetnog kvaliteta gradnje koji se sastoji od svega 4 stambene jedinice. Objekat se nalazi na atraktivnoj lokaciji u Beogradu ugao dr Velizara Kosanovića i Kovačeve ulice. Luksuzni objekat projektovan je po najvišim standardima sa ciljem da zadovolji sve potrebe urbanog stanovanja, kao i sigurnost i komfor porodičnog doma. Lokacija zgrade je u blizini osnovne škole 450m, vrtića 300m, pijace 800m , TC BEO 200m, stanica trolejbusa 50m, piljarnica 20m... Svaki stan je na zasebnoj etaži, zgrada ima garažu u podrumu, kao i putnički lift koji silazi u garažu.U ponudi imamo dva tipa stana. Tipski stan na spratovima od 91kvm sa tri spavaće sobe i u prizemlju stan od 71 kvm sa dve spavaće sobe.Početak gradnje: sredina jul-a 2024. godine. Završetak gradnje kraj 2025. Iskazana cena je bez uračunatog PDV-a koji iznosi 10%. Kupci prve nekretnine imaju pravo na povraćaj PDV-a. Objekat ima građevinsku dozvolu, kao i svu dokumentaciju koja je neophodna za izgradnju stambenog objekta. Garaža je u nivou i nije opremljena sistemima parkiranja (liftovima I klackalicama), što je velika prednost. Cena garažnog mesta zavisi od veličine mesta kao i položaja u garaži. agencijska provizija 2%

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 621945
interno:
Agency ref id: 129543