

## GRAD KRK - Samostojeća kuća u blizini mora, Krk, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	GRAD KRK - Samostojeća kuća u blizini mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	330 m <sup>2</sup>
Lot Size:	806 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	8
Bagni:	5
Prezzo:	1,800,000.00 €
Pubblicato:	15.08.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Krk
Zona della città:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: CITTÀ DI KRK - Casa indipendente vicino al mare Casa indipendente di 330 m<sup>2</sup> su un terreno di 806 m<sup>2</sup> con vista sul mare. La casa è composta da un piano terra e un piano superiore, è suddivisa in tre appartamenti separati. Al piano terra si trovano appartamenti mono e trilocali, mentre al primo piano si trova un ampio e spazioso trilocale da ristrutturare. Gli appartamenti al piano terra sono stati recentemente adattati e arredati in modo moderno e di alta qualità. Il trilocale è composto da un open space con soggiorno, sala da pranzo e cucina, tre camere da letto con bagni e terrazzo coperto. E' dotato di 4 condizionatori, riscaldamento a pavimento, tapparelle elettriche e viene venduto completamente arredato. Esiste la possibilità di realizzare una piscina con zona solarium sull'ampio giardino. Dista solo duecento metri dal mare, dalle spiagge e da tutti gli altri servizi necessari alla vita. Oggi conosciamo Krk come una destinazione turistica dall'eccezionale patrimonio culturale e artistico, dove l'antica Splendidissima Civitas Curitarum (la splendida città degli abitanti di Krk) convive in armonia con il carattere vivace dei

tempi moderni. La posizione geografica ideale è un vantaggio che l'isola di Krk apprezzava molto come turista. Parliamo della vicinanza della terraferma alla quale venti anni fa si è aggiunto un ponte che collega Veglia alla terraferma, rendendola così ancora più accessibile. I buoni collegamenti stradali hanno reso l'isola di Krk una meta escursionistica preferita, ma anche il contrario: l'isola può essere utilizzata per significative gite di un giorno. Ad esempio una gita ai Laghi di Plitvice e al Parco Nazionale del Velebit Settentrionale. I veri esploratori vorranno sicuramente conoscere Rijeka - il centro della Contea Primorsko Goranska, e collegheranno il loro soggiorno a Rijeka con un'inevitabile visita ad Opatija - la turistica "perla dell'Adriatico". Molto interessante sarà una gita di un giorno in Istria, dove consigliamo di soggiornare nella sua parte centrale piuttosto che sulla costa! Infine, l'isola di Krk è collegata tramite una linea di traghetti a tre isole: Rab, Cres, Lošinj, che possono diventare anche mete delle vostre gite giornaliere. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 31627

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 622069  
interno:  
Agency ref id: 31627