

OPATIJA, MATULJI, PUŽI - stan 70 m2 2S+DB + okućnica + 2 parkirna mjesta! PRILIKA!, Matulji, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, MATULJI, PUŽI - stan 70 m2 2S+DB + okućnica + 2 parkirna mjesta! PRILIKA!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	70 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Formato Garden:	144 m ²
Prezzo:	223,000.00 €
Pubblicato:	03.07.2024

Stato

Built:	2010
Ultimo rinnovo:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Matulji
Zona della città:	Brešca
Poštanski broj:	51211



Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, PUŽI - appartamento 70 m2 2 camere da letto + soggiorno + giardino + 2 posti auto! OPPORTUNITÀ! Moderno appartamento completamente arredato posto al 1° piano della palazzina composto da soggiorno open-space con cucina e sala da pranzo, due camere da letto, bagno, ripostiglio, corridoio e terrazzo, superficie netta complessiva di 67,35 mq con ripostiglio al piano terra. al 1° piano dell'edificio, superficie utile netta di 2,83 m2, superficie totale di 70,18 m2 e giardino paesaggistico di 144 m2 con rimessa per attrezzi, tettoia e camino. L'appartamento dispone di due posti auto. L'edificio è stato costruito nel 2010, e la facciata è stata ristrutturata all'inizio del 2024 con un rivestimento per chiudere le microfessure e una nuova colorazione. Tutte le finestre sono in PVC con persiane. Tutti i mobili e tutti gli elettrodomestici da cucina e la maggior parte dei restanti dispositivi elettronici sono stati acquistati nel 2020. Il riscaldamento è centralizzato a gas, che regoli tu stesso a seconda delle necessità con un'applicazione sul tuo cellulare. Utenze: luce (€40-60), (senza riserva), acqua e utenze (€30-45), gas (max €70). Posizione tranquilla e silenziosa, ma vicino a tutti i servizi. Questa proprietà dista solo ca. 6,77 km dal mare. **IMMOBILE IN UNA POSIZIONE OTTIMA ED UNICA CON UN GRANDE POTENZIALE!!!** Sicuramente una proprietà per la vita familiare, ma adatta anche come investimento sotto forma di turismo. OPATIJA: Opatija, una bellissima cittadina costiera situata sul Mar Adriatico, è una famosa meta turistica per turisti provenienti da tutto il mondo. La città è circondata da una natura meravigliosa, ai piedi del monte Učka. Gli immobili a Abbazia offrono una vista impagabile sul mare e sulle isole circostanti di Krk e Cres. Abbazia è circondata da affascinanti cittadine con antiche case situate in stradine ricche di storia. Le strade della città di Abbazia sono costituite da immobili che si distinguono per la loro architettura specifica e da ville che risalgono al periodo asburgico. Una vasta scelta di spiagge, mare cristallino e vari servizi turistici sono i fattori chiave che rendono Abbazia una destinazione turistica perfetta, riconosciuta dai paesi vicini come un'ottima scelta di investimento. I prezzi degli immobili in questa zona sono in aumento, l'occupazione in affitto è eccellente, il che ha portato ad un ritorno sull'investimento dal 5% al 10% e all'attrazione di investitori stranieri. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 31618

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 622072
interno:
Agency ref id: 31618