

## ZADAR, RTINA - Moderan stan na 120m od mora s vrtom, Ražanac.

### Appartamento



#### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ZADAR, RTINA - Moderan stan na 120m od mora s vrtom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	82 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Formato Garden:	100 m <sup>2</sup>
Prezzo:	258,000.00 €
Pubblicato:	03.07.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024



### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Ražanac
Zona della città:	Rtina
Poštanski broj:	23248

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ZADAR, RTINA - Appartamento moderno a 120 metri dal mare. È in vendita un bellissimo appartamento a Rtina, costruito nel 2024, a soli 120 metri dal mare. Copre una superficie di 82,81 m<sup>2</sup> con un giardino di 100 m<sup>2</sup>. Al piano terra dell'edificio residenziale si trova l'APPARTAMENTO 2, composto da ingresso, due camere, due bagni, disimpegno e cucina con sala da pranzo e soggiorno in

unico spazio con accesso ad un terrazzo coperto. La costruzione dell'edificio residenziale è costituita da muri limitati - un sistema di muri portanti longitudinali e trasversali realizzati con blocchi di mattoni di 25 cm di spessore con cerchiature verticali e orizzontali in cemento armato di dimensioni adeguate, in combinazione con muri di cemento armato di 20 cm di spessore e un solaio in cemento armato spessore 16 cm. La copertura dell'edificio è piana e impraticabile. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento in tutte le stanze e di aria condizionata. Dispone di 1 posto auto. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 31617

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      622073  
interno:  
Agency ref id:              31617